

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿
县 2021 年第 38 批次）地块
土壤污染状况初步调查报告

委托单位：四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局
编制单位：四川和鉴检测技术有限公司

二〇二三年十二月



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91512002MA62K5J13L

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名 称 四川和鉴检测技术有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 樊怀刚

经营范 围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；环保咨询服务；水利相关咨询服务；计量技术服务；标准化服务；公共安全管理咨询服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；节能管理服务；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：检验检测服务；辐射监测；职业卫生技术服务；室内环境检测；放射卫生技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注 册 资 本 陆佰万元整

成立 日 期 2016年10月27日

住 所 四川省资阳市雁江区龙马大道198号10#楼2层1轴至7轴、10#楼3层1轴至7轴



2023 年 10 月 18 日

登 记 机 关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）

地块土壤污染状况初步调查报告》

专家评审意见修改对照表

根据 2023 年 12 月 26 日《眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块土壤污染状况初步调查报告》专家评审意见，我单位对该报告进行了修改完善，现说明如下：

序号	专家评审意见	修改内容
1	细化地块所在区域水文地质条件和地块历史变迁，补充完善快检点位布设依据，强化快检数据分析	已采纳。已细化地块所在区域水文地质条件和地块历史变迁，已补充完善快检点位布设依据，已强化快检数据分析。详见章节 3.3 和 7.5
2	完善调查地块，细化现阶段地块环境管理建议，细化完善调查结论及不确定性分析	已采纳。已完善调查地块，已细化现阶段地块环境管理建议，已细化完善调查结论及不确定性分析。详见章节 7.6 和章节 8
3	校核文本，完善附图附件	已采纳。已校核文本，已完善附图附件。

四川和鉴检测技术有限公司

2023 年 12 月 26 日

目录

第一章前言	1
第二章概述	2
2.1 调查目的与原则	2
2.2.1 调查目的	2
2.2.2 调查原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件	5
2.3.2 导则、规范及资料	6
2.3.3 其他相关资料	6
2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序	6
第三章地块概况	9
3.1 地块地理位置	9
3.2 区域自然地理环境	11
3.2.1 地形地貌	11
3.2.2 气候气象	11
3.2.3 生态环境	11
3.3 区域地质和水文地质条件	12
3.3.1 地质构造	12
3.3.2 水文地质	12
3.4 地块外环境和敏感目标	14
3.5 地块使用现状和历史	18
3.5.1 地块使用现状	18
3.5.2 地块使用历史	20
3.6 相邻地块使用现状和历史	24
3.6.1 相邻地块现状	24
3.6.2 相邻地块使用历史	25
3.7 地块利用规划	29
第四章资料分析	31

4.1 资料收集	31
4.2 资料分析	32
4.2.1 政府和权威机构资料收集分析	32
4.2.2 地块资料收集分析	32
4.2.3 历史污染事故收集分析	33
4.2.4 其他相关资料收集分析	33
第五章现场踏勘和人员访谈	35
5.1 现场踏勘	35
5.2 人员访谈	36
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	39
5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	39
5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	39
5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价	39
5.3.4 管线、沟渠泄漏评价	40
5.3.5 区域地下水使用功能评价	40
第六章第一阶段土壤污染识别	41
6.1 地块周边污染源分布及污染识别	41
6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析	41
6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论	41
6.4 地块污染物识别	41
第七章结果和分析	42
7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	42
7.2 地块调查结果	43
7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结	43
7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析	43
7.5 地块现场快速检测结果与分析	44
7.6 不确定分析	48
第八章结论和建议	50
8.1 结论	50
8.2 建议	50

附图：

- 附图一：调查地块地理位置图
- 附图二：调查地块现状照片
- 附图三：调查地块周边外环境照片
- 附图四：外环境关系分布图（500m 范围内）
- 附图五：快检现场照片及点位图
- 附图六：人员访谈照片

附件：

- 附件一：项目合同
- 附件二：关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明
- 附件三：人员访谈记录表
- 附件四：土壤快检记录及设备检出限
- 附件五：报告评审申请表及承诺书

第一章 前言

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），占地面积共计 467609.72m²。地块历史到现在均为农村环境，其利用历史主要为耕地、池塘和农户。根据《关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明》，评估地块规划为商住用地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》（自然资发[2023]234 号）结合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，故确认为该地块用地性质属居住用地（R），对照 GB36600-2018 为第一类建设用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》中第五十九条：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”地块原为农村环境，现规划为商住用地，涉及地块用途变更为住宅用地，因此，变更前需要对该地块开展土壤污染状况调查评估工作。为减少本地块在开发利用过程中可能带来的环境问题，确保后续用地接触人群人身安全，需要对该地块开展环境调查工作，因此，四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局委托四川和鉴检测技术有限公司对眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块开展土壤污染状况调查评估工作。

接受委托后，四川和鉴检测技术有限公司于 2023 年 10 月组织人员对地块现场进行初步踏勘，根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函[2022]443 号），本地块现属于农用地，属于农用地转为建设用地地块。在对相关资料进行收集与分析、人员访谈与现场踏勘的基础上认为该地块不涉及川环办函[2022]443 号表 1 中 7 项情况，不是疑似污染地块，为排除不确定因素，进行了现场快检设备检测。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关法律法规、文件、标准和技术规范及对现场实际情况、获取资料、现场快速检测结果等相关资料进行分析总结的基础上编制形成本报告，为该地块的开发利用提供技术依据。

第二章概述

2.1 调查目的与原则

2.2.1 调查目的

通过对地块进行土壤污染状况调查，识别潜在重点污染区域，通过对地块历史生产情况的分析，明确地块中潜在污染物种类；根据地块现状及未来土地利用的要求，通过调查、取样检测等方法分析调查地块内污染物的潜在环境风险，并明确地块是否需要进行第二阶段土壤污染状况调查工作。为该地块未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.2.2 调查原则

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

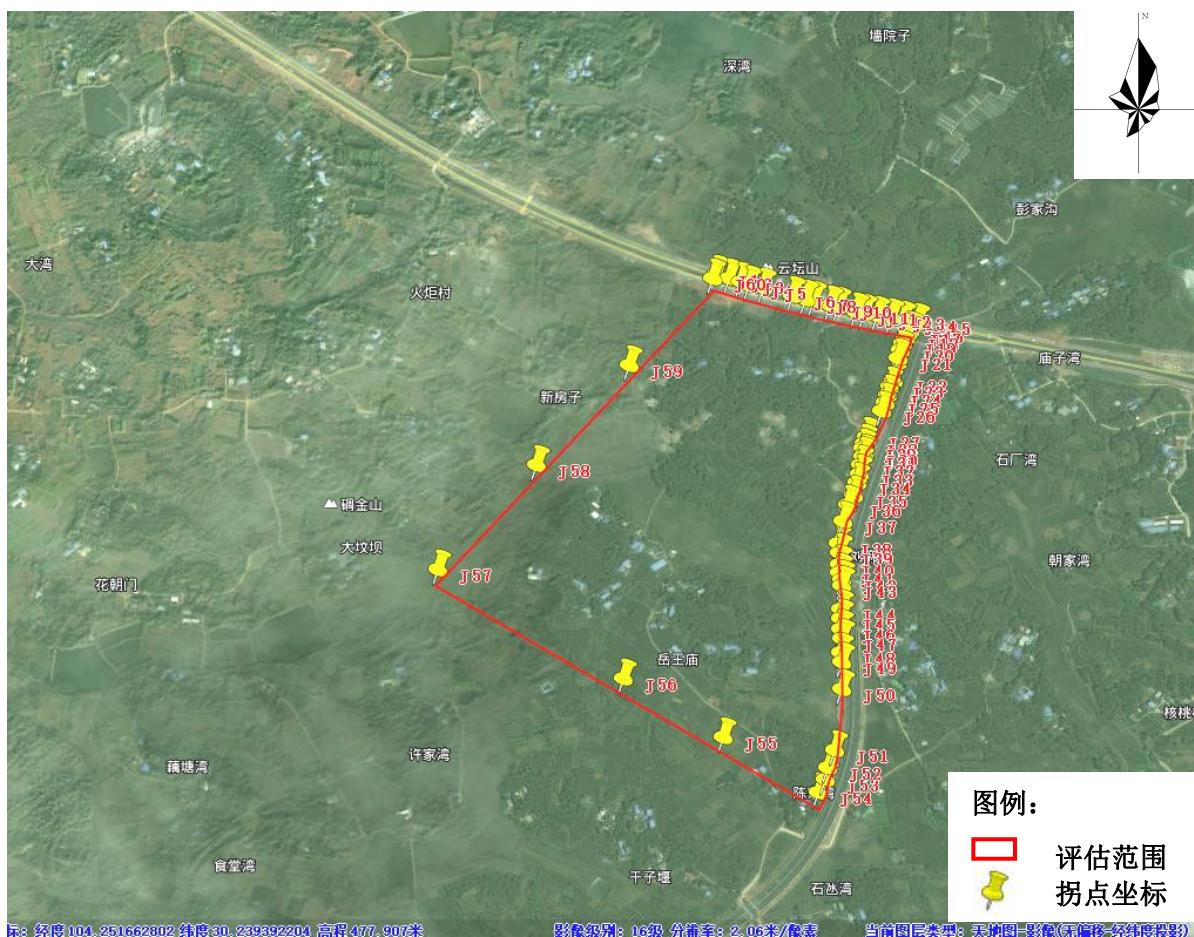
本次土壤污染状况初步调查地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），根据《关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明》，本地块占地面积 467609.72m²，本次调查范围为本地块占地面积，调查地块规划范围见图 2.2-1，拐点坐标见表 2.2-1。

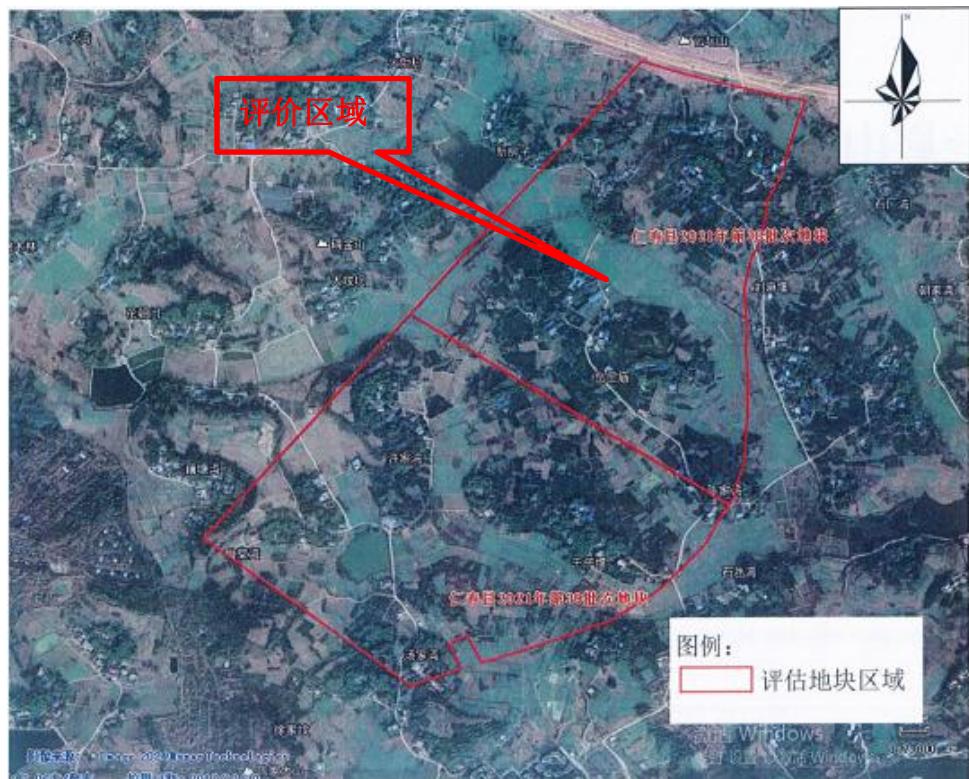
表 2.2-1 调查评估地块拐点坐标

拐点坐标（2000 国家大地坐标）					
序号	X 坐标（米）	Y 坐标（米）	序号	X 坐标（米）	Y 坐标（米）
1	3346625.0960	35428961.7507	31	3346216.0309	35429212.8286
2	3346619.9814	35428975.4733	32	3346196.4996	35429207.1209
3	3346613.7210	35428993.1698	33	3346176.6479	35429201.6625
4	3346612.7112	35428996.1562	34	3346158.3771	35429190.4403
5	3346601.2921	35429029.9277	35	3346138.6021	35429186.0981
6	3346589.3698	35429068.0488	36	3346118.2814	35429182.1471
7	3346577.8319	35429106.5328	37	3346098.1836	35429177.1456
8	3346566.5168	35429146.0436	38	3346077.7785	35429174.3270

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块土壤污染状况初步调查报告

9	3346560.7528	35429166.6592	39	3346058.4503	35429175.9849
10	3346546.6371	35429223.5020	40	3346036.2663	35429176.4723
11	3346541.1541	35429247.3065	41	3345999.0322	35429180.3682
12	3346537.5627	35429262.8987	42	3345943.2539	35429177.1991
13	3346528.9806	35429303.5165	43	3345894.4065	35429179.3758
14	3346528.2290	35429307.0124	44	3345786.6113	35429179.5941
15	3346522.6408	35429305.2825	45	3345737.1425	35429175.2560
16	3346503.3697	35429299.4369	46	3345717.5311	35429173.6508
17	3346485.0982	35429290.8812	47	3345698.2707	35429172.1791
18	3346466.0150	35429285.4440	48	3345678.9544	35429170.1144
19	3346446.7816	35429279.9796	49	3345659.4967	35429167.0331
20	3346427.4719	35429274.7159	50	3345641.5356	35429158.7304
21	3346408.3318	35429269.2180	51	3345623.5149	35429152.9619
22	3346388.5269	35429265.6899	52	3345603.9901	35429150.4725
23	3346368.8928	35429260.8210	53	3345585.4645	35429143.8396
24	3346350.0892	35429253.4697	54	3345572.5268	35429137.6425
25	3346330.9482	35429245.8433	55	3345723.5783	35428916.1573
26	3346313.2988	35429235.9149	56	3345874.6299	35428694.6721
27	3346296.1788	35429224.7596	57	3346031.0967	35428465.2465
28	3346276.7250	35429221.7082	58	3346250.0273	35428647.0767
29	3346256.0184	35429220.5551	59	3346468.9580	35428828.9068
30	3346236.1249	35429216.3444	60	3346625.9864	35428959.3248





特此说明

四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局

2023年10月8日

图 2.2-1 调查地块范围

2.3 调查依据

本项目地块土壤污染状况调查主要依据以下法律法规、技术导则、标准规范和政策文件，以及收集得到的地块相关资料。

2.3.1 国家相关法律、法规、政策文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 31 日发布，2019 年 1 月 1 日实施）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令[2016]第 42 号），2016 年 12 月 31 日；

（4）《四川省土壤污染防治条例》（2023 年 3 月 30 日四川省第十四届人民代表大会常务委员会第二次会议通过）；

2.3.2 导则、规范及资料

- （1）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- （2）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- （3）《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）；
- （4）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- （6）《地块土壤和地下水挥发性有机物采样技术导则》（HJ 1019-2019）；
- （7）《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- （8）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》（GB36600-2018）；
- （9）《岩土工程勘察规范》（GB50021-2009）；
- （10）《四川省建设用地土壤环境管理办法》（川环规[2023]5 号）；
- （11）关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南(修订版)》的通知（川环办函[2022] 443 号）；
- （12）关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤[2019]63 号）；
- （13）自然资源部关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知（自然资发[2023]234 号）；
- （14）《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）。

2.3.3 其他相关资料

关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明。

2.4 土壤污染状况调查方法与工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），建设用地土壤污染状况调查主要包括三个逐级深入的阶段，是否需要进入下一个阶段的工作，主要取决于地块的污染状况。土壤污染状况调查的三个阶段依次为：

第一阶段：资料收集分析、现场踏勘与人员访谈；

第二阶段：地块土壤污染状况确认——采样与分析（包含初步采样分析与详细采样分析）；

第三阶段：地块特征参数调查与补充取样。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

资料收集与分析：资料收集主要包括以下资料：地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件，以及地块所在区域的自然和社会信息；当调查地块与相邻地块存在相互污染的可能时，须调查相邻地块的相关记录和资料。在资料分析阶段，调查人员应根据专业知识和经验识别资料中的错误和不合理的信息，如资料缺失影响判断地块污染状况时，应在报告中说明。

现场踏勘：现场踏勘范围以地块内为主，并应包括地块的周围区域，周围区域的范围应由现场调查人员根据污染可能迁移的距离来判断。现场踏勘的主要内容包括：地块的现状与历史情况，相邻地块的现状与历史情况，周围区域的现状与历史情况，区域的地质、水文地质和地形的描述等。

人员访谈：访谈内容包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料的考证。受访者为地块现状或历史的知情人，应包括：地块管理机构和地方政府的官员，环境保护行政主管部门的官员，地块过去和现在各阶段的使用者，以及地块所在地或熟悉地块的第三方，如相邻地块的工作人员和附近的居民。并对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

通过进一步的访谈和查阅资料，对前期资料的收集及现场踏勘所涉及的疑问和不完善处进行核实与补充，对相关资料进行整理，保证第一阶段工作任务所得结果的详实可靠。

综上，结合本项目性质，本地块内及周围区域当前和历史上均不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等；不涉及工业废水污染；地块周边 500m 范围不存在工业企业；不存在其他可能造成土壤污染的情形；根据现场调查，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域地下水饮用，未发现地下水污染迹象，因此可只进行一阶段调查。参照前言描述，故以第一阶段调查为主，开展了第一阶段土壤污染状况调查，得出本项目具体技术路线见下图 2.4-1。

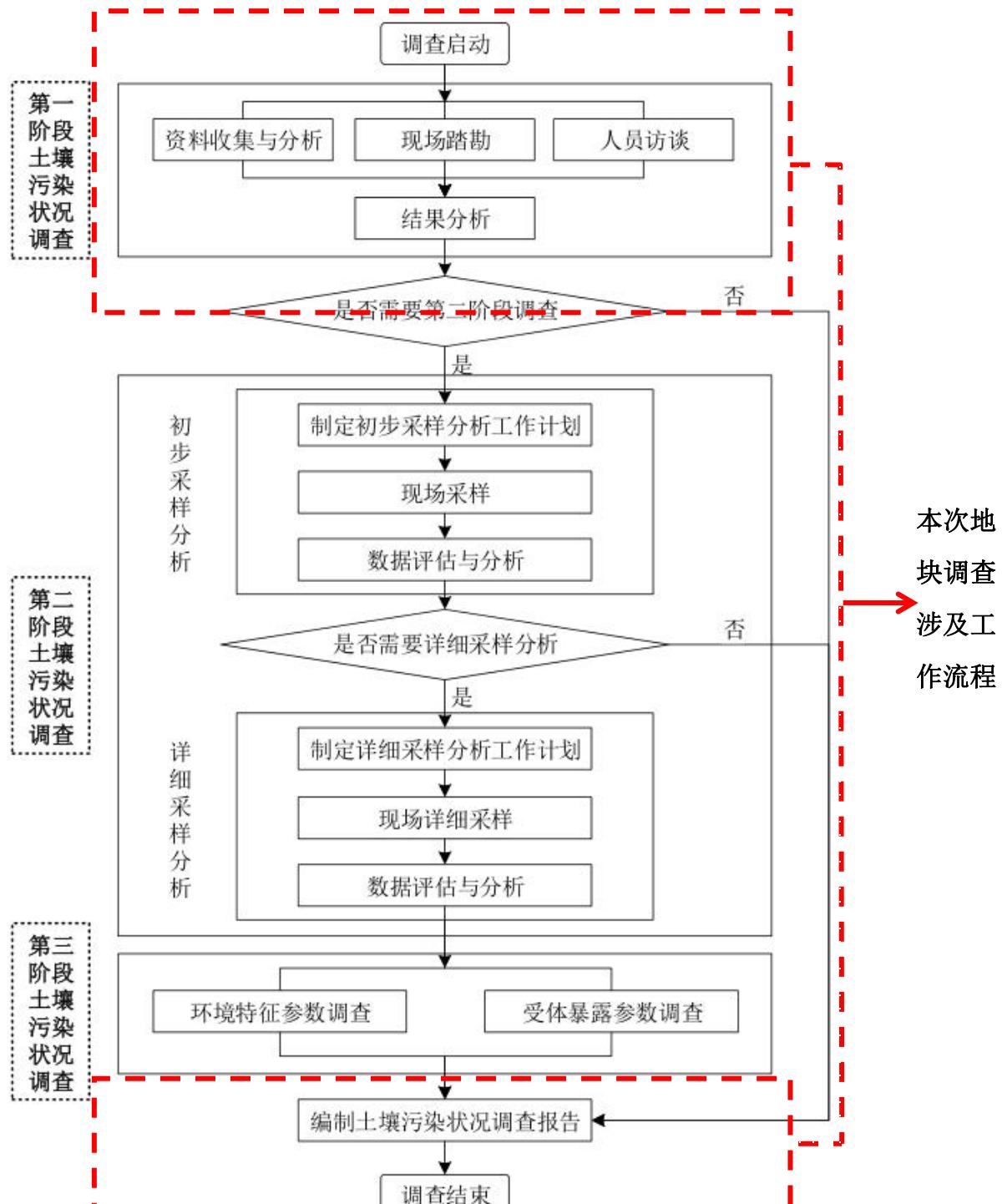


图 2.4-1 地块环境调查的工作内容与程序

第三章 地块概况

3.1 地块地理位置

仁寿县隶属于四川省眉山市，位于成都市正南方向，境内荣威山脉、二峨山分南北横亘；东接资阳市雁江区、内江市资中县，西邻眉山市东坡区、彭山区、青神县，南接乐山市井研县、自贡市荣县、内江市威远县，北连成都市双流区、简阳市。南北长 97.8 千米，东西宽 70.8 千米，幅员面积 2716.86 平方公里。

本次土壤污染状况调查评估地块位于四川省眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），地块占地面积 467609.72m²。评价区域地理位置见图 3.1-1。

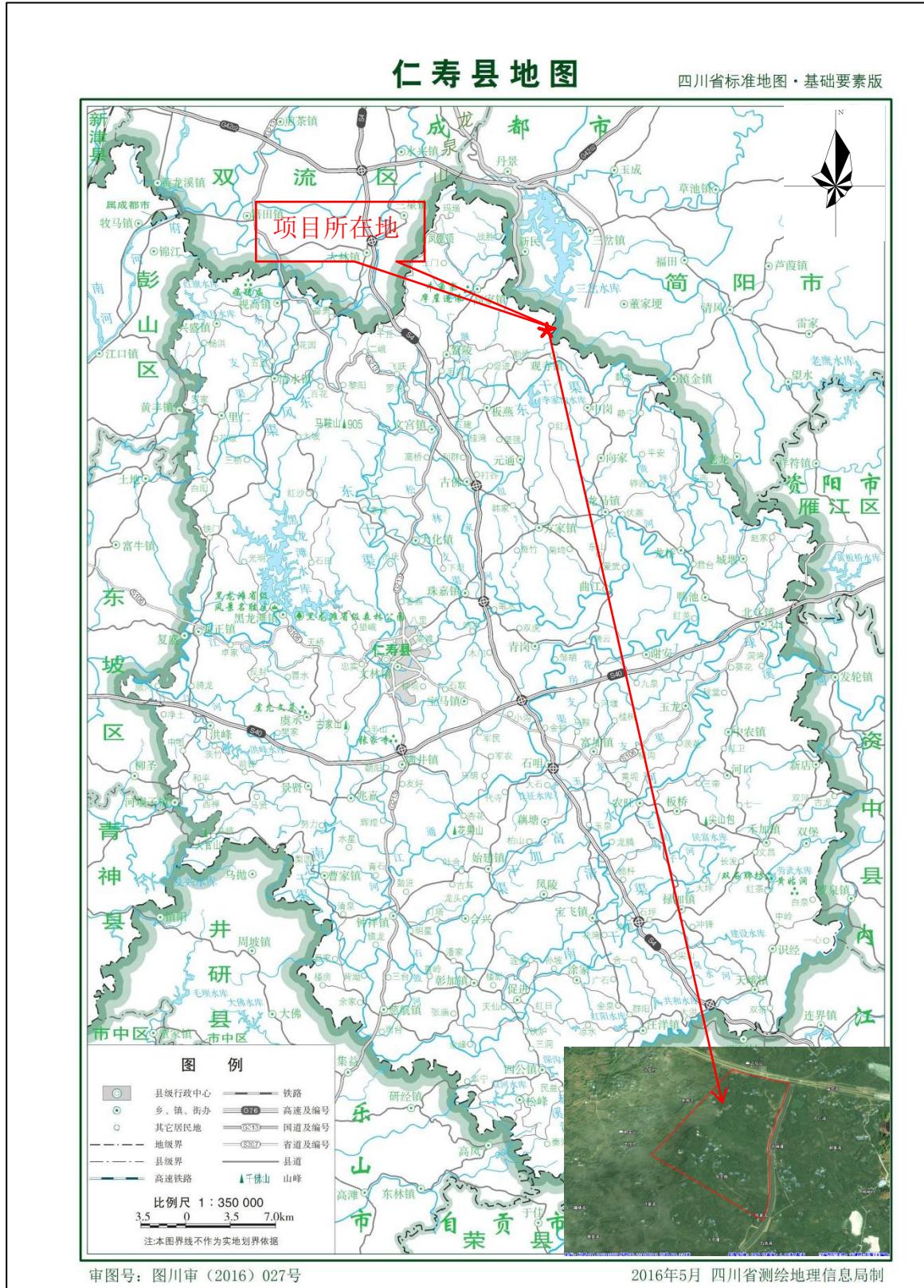


图 3.1-1 评价区域地理位置图

3.2 区域自然地理环境

3.2.1 地形地貌

仁寿县境内地质构造单元处于川西台陷龙泉褶皱带与川中台拱、威远穹隆的接合部位。龙泉山自东北向西南斜贯县境西北部，背斜以西基底属川西台陷熊坡——盐井沟雁行带，东南广大地域属川中台拱、南端为威远穹隆构造。仁寿县地处岷江、沱江分水岭地带，地势西北高，东南低，海拔 350m~988m，相对高差 638m。县域内地貌按成因和形态特征可分为：侵蚀堆积地貌和构造剥蚀地貌。侵蚀堆积地貌主要分布于龙水河、通江河、清水河、越溪河等河流两侧，表现为河漫滩及一至五级阶地，即丘间平坝区；构造剥蚀地貌表现为低山、丘陵。全区地貌类型以丘陵为主，约占幅员面积的 70%；其次为低山、平坝。区内浅丘地貌分布于文官、龙马、陵阳、满井、钟祥、彰加等区的多数乡以及富加区的部分乡。海拔高程 400m~500m，相对高差 30m~50m，谷宽 50~150m，局部达 200m，沟谷呈“U”形，地形比较简单，丘间有小块平地，以浅丘宽谷为主。岩层多为厚层泥岩夹薄层粉砂岩，岩层倾角小于 4°。调查地位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村，场地地势开阔，较为平整，地貌单一。

3.2.2 气候气象

仁寿县气候属亚热带季风湿润气候区，气候四季分明，特征为：春季回暖早、多低温寒潮，夏季雨量集中，旱涝交替，秋季降温快多阴雨，冬季冷而不寒，气候温和，雨量不多。县域内干湿分明，常年易旱，无霜期长，降雨时空分配不均，雨量年际变化大，湿度大，云雾多，日照少的特点。根据仁寿县气象站实测资料统计，仁寿县年均气温 17.5°C，极端最高年气温 39.9°C，极端最低年气温-2.9°C；年均降雨 905mm，主要集中在 6、7、8 三月，约占全年的 59%，最大为 1410.2mm（1961 年）特大暴雨发生在 2010 年 7 月 25 日，日降雨量达 271mm；年均蒸发量为 1285.8mm，最高达 1451.4mm，最低为 1118.1mm；年均相对湿度 76%，极端最低为 13%；历年多北风（N），次为东北风（NNE），一般风速 0.7~2.1m/s，最大风速为 11.0m/s（NNE），极大风速可达 18.2m/s（SSE）；年均日照 1196.6h，无霜期 312 天。

3.2.3 生态环境

仁寿自然资源丰富，森林覆盖率 39%。野生动物 100 余种，野生植物 130 余种，中草药种类达 558 余种。评价范围内及周边无珍稀野生动植物资源分布，无古树木、珍稀树木分布，无风景名胜区，自然保护区及文物古迹。

3.3 区域地质和水文地质条件

3.3.1 地质构造

仁寿县大地构造位处扬子准地台西南部，属川西台陷与川中台拱之交汇地带。龙泉山脉由东北向西南延伸，其主体构造格架再现南北向断块隆升与东部北东向坳陷，其向斜宽缓，背斜紧凑，在其结合部位常有区域性断裂发生，山体核心地带受构造影响成鱼脊地形，两麓多浅丘，间有低山、深谷及小块平坝，属四川盆地弱活动断裂区。主要地质构造为龙泉山断褶带；东南部属威远旋扭状构造带。

1、龙泉山断褶带以龙泉山背斜为主干，包括以东的贾家场向斜、仁寿周坡等一系列背斜。龙泉山背斜走向北 $5^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 东，北部延伸出县，南部于分水铺附近倾没，轴部出露最老地层为上沙溪庙组，两翼岩层走向与背斜延伸方向近于一致，东翼缓、西翼陡且局部倒转，轴部地层平缓常呈箱形构造，两翼伴生压扭性断裂，尤以老君场断裂规模最大，在太阳镇东地层断距达 1400m，东翼由北向南有红化场、久隆场、三岔、文公场、仁寿等断裂，呈雁行排列。

2、威远旋扭构造带主体在东兴场一带，轴向北 $50^{\circ} \sim 70^{\circ}$ 东，延伸达 100 余千米，区内属影响带，岩层倾角北翼为 $2^{\circ} \sim 6^{\circ}$ ，断裂发育，断裂主要有涂家庙、双古坟、鼓牛寺、牛颈凹及达摩山断裂，断裂走向近 SN 或 NNE、NNW，压性或压扭性，一般断距小，断面平缓。

3.3.2 水文地质

仁寿县河流多属沱江流域，龙泉山以西属岷江流域，以东属沱江流域。境内沱江流域主要河流为球溪河（包括球溪河上源通江河，一级支流龙水河、清水河、北斗河，二级支流贵平寺河、龙结河）、沱江支流降溪河等；岷江流域主要河流有鲫江河、越溪河、倒流水、解家河、白沙河等。

1、球溪河，沱江右岸较大一级支流，发源于井研县周坡镇玉皇顶。上源通江河东流入仁寿县境，转东北行，左纳清泉河；曲折过钟祥镇、始建、石咀等村、乡，转而东流经谢安乡，至鸭池乡右纳大支流龙水河，此后曲折东流，于清水寺化石滩，右纳清水河；又东至北斗镇，左纳北斗河；镇前有北斗水文站，过站曲折东偏南行，出仁寿入资中县境。最终于资中县顺河场大河口汇入沱江。球溪河河道全长 147km，平均比降 1‰，流域面积 2482km²，北斗以上河宽 20~60m，以下河宽 60~70m，弯曲系数 2.54。

2、通江河，发源于井研县周坡区的紫金山，从曹家乡土桥流入县境，流经钟祥、始建、石咀、富加、青岗、曲江、谢安、鸭池等乡、镇，在鸭池乡军林村老君山接纳龙水河，汇口以下统称球溪河。通江河流域面积 489.36km²，河道全长 78.9km，发源地高程 631m，出境地高程 344m，天然落差 287m，河宽 40~80m，平均比降 1.3‰，最大洪水流量为 900~1050m³/s，枯水流量为 0.06~0.10m³/s，多年平均径流量 1.72 亿 m³。

3、龙水河（球溪河一级支流），发源于牛角寨，流经鳌陵、文宫、古佛、珠嘉、青岗、曲江、龙马、龙桥、鸭池等乡镇，至北斗的清水寺与清水河相汇，南行汇入球溪河。龙水河流域面积 717.1km²，全长 54.5km，发源地高程 650m，出境地高程 344m，河宽 20~60m，最大洪水流量为 1050m³/s，枯水流量为 0.08~0.15m³/s，多年平均径流量 2.52 亿 m³。

4、清水河（球溪河一级支流），发源于四公乡郑家坝，海拔 528m，流经彰加、促进、凤陵、宝飞、龙旺、玉龙等乡镇，至北斗镇清水寺与龙水河汇合后始称球溪河。流域面积 469.99km²，河道长 69.75km，河宽 20~70m，河道平均比降 26.5‰，年平均径流量 1.81 亿 m³，枯水流量 0.7~1.0m³/s。

5、贵平寺河（球溪河二级支流），发源于简阳市董家埂，往南流，经龙桥乡普唐村流入仁寿，经龙桥乡贵平寺，故名贵平寺河，流域面积 130km²，干流河道长 46.1km。

6、龙结河，属沱江右岸二级支流，发源于威远县罗泉井乡大堰，河源高程 652mm，河流由南向东北向流经仁寿天峨乡、识经乡，于球溪镇汇入球溪河，河口处海拔 325m，流域面积 199.7km²，河长 48.3km，平均比降 3.11‰，河口处多年平均流量 2.76m³/s，多年平均径流量 0.87 亿 m³。

7、鲫江河，发源于团结乡马鞍山的秧鸡口。流经龙正镇铁门、全新、东阁、东方红等村，在龙正镇与洪峰乡界出仁寿县界，最终于眉山市东坡区的高台庙汇入岷江。流域面积 451.86km²，全长 47.55km，发源地高程 615m，出境地高程 408m，河宽 25~40m，天然落差 207m，平均比降 3.3‰，最大洪水流量为 1300m³/s，多年平均径流量 2.26 亿 m³。1972 年黑龙滩水库大坝建成后，切断上游河谷，流域面积减少 185km²，河流洪枯水量发生很大变化。

8、越溪河，是流经仁寿县上部边缘岷江下游左岸的一条较大支流，发源于威远县的越溪乡，河源高程 517m，由北向南流经仁寿县天峨乡、汪洋镇，再汪洋镇出仁寿县界后再流经威远县的越溪、自贡市的双古，新桥和宜宾县的观音镇、越溪，在邓头溪

注入岷江，入河口处海拔 277m，流域面积 2630km²，干流全长 237km，总落差 240.0m，河口多年平均流量 39.7m³/s。县境以上为越溪河上游，集雨面积 218km²，河长 37.4km，平均比降 2.8‰，落差 67m，多年平均流量 2.81m³/s，多年平均径流量 8851 万 m³。

9、白沙河，为岷江下游一级支流越溪河右岸支流，发源于天峨乡，河源海拔 751.1m，流经大洪、汪洋，至铁马桥汇入越溪河，河道全长 20.89km，流域面积 57.0km²，河道平均比降为 3.44‰，河宽在 10~20m 之间，在洪枯水位变化大。

10、仁寿县境内还涉及绛溪河、倒流水、解家河、王店河。绛溪河，发源于双流牛角寨，东流至高家镇，折向北流至高家乡，有小溪自大云寺经中坝井来汇入，又东北流经罗汉村出县境，至简阳三岔坝观音桥合流，再经草池堰到简阳城北汇入沱江。倒流水又名柴桑河、视高河，发源于兴盛乡马鞍山扬家沟，倒流北行经兴盛乡、清水镇、视高镇至双流县籍田乡汇赤水入岷江。解家河发源于景贤乡与兆嘉乡连界的老人沟，北行环绕凉风顶至解家河，又西北行经左家堰、车家堰至彭家场，又西行经三观音，南行经乌鱼寺至青神县入岷江。王店河发源于兴盛乡，自北往南流，经兴盛乡起仓村、新安村，里仁乡罗家村、洪塘村，于花椒村出衔接，再经彭山县汇入岷江干流。本项目项目东南侧约 450m 处为倒流水（柴桑河、视高河）支流东风渠。

11、三岔水库位于四川省成都市简阳龙泉山东麓三岔镇，沱江支流绛溪河上游，是都江堰龙泉山灌区水利工程的大型屯蓄水湖泊，也是四川省第二大湖泊。控制流域面积 161.25 平方千米，总库容 2.27 亿立方米。坝高 35.5 米，长 990 米。灌溉简阳沱江右岸的农田，设计灌溉面积 59.5 万亩。

3.4 地块外环境和敏感目标

根据《四川省生态环境厅办公室关于印发<四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）>的通知》（川环办函〔2022〕443 号），确定地块边界 500m 范围内是否有敏感目标（如幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、耕地、集中式饮用水水源地保护区、饮用水井、取水口等）。

调查表明，地块周边 500m 范围内的敏感目标有居民区、地下水井、耕地和三岔水库（集中式饮用水水源地保护区）。评价区域周边 500m 范围内外环境关系情况见表 3.4-1，外环境分布如图 3.4-1 所示。

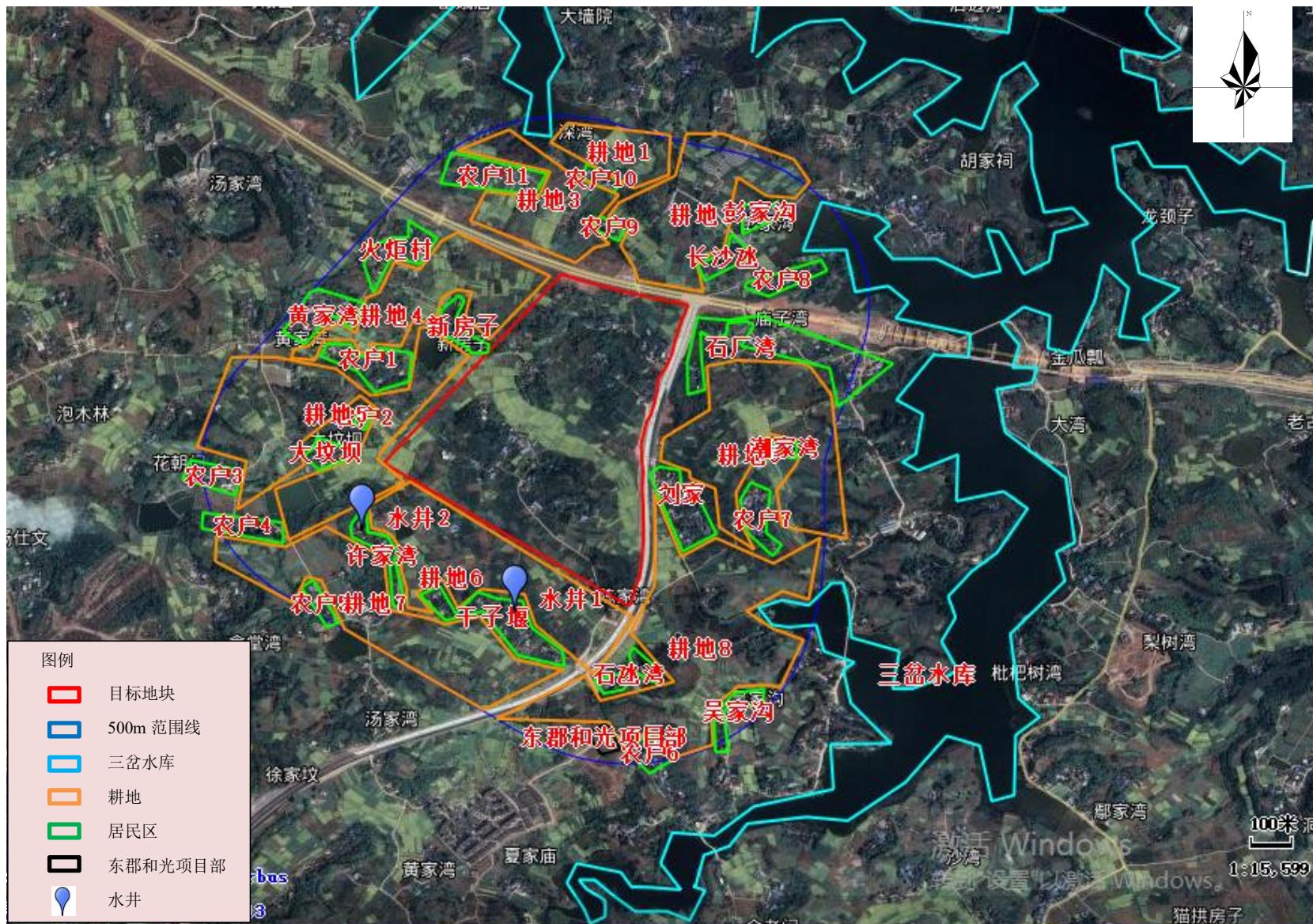
表 3.4-1 地块 500m 范围内外环境分布情况

环境要素	环境对象名称	方位	最近距离	人数	是否为敏感目标
------	--------	----	------	----	---------

居民区	新房子	西侧	紧邻	约 20 人	是
	火炬村	西侧	322m	约 30 人	是
	黄家湾	西侧	340m	约 50 人	是
	农户 1	西侧	110m	约 20 人	是
	农户 2	西侧	97m	约 5 人	是
	大坟坝	西南侧	105m	约 10 人	是
	农户 3	西南侧	377m	约 20 人	是
	农户 4	西南侧	332m	约 30 人	是
	许家湾	南侧	180m	约 20 人	是
	农户 5	南侧	440m	约 10 人	是
	干子堰	南侧	150m	约 30 人	是
	石逃湾	东南侧	130m	约 10 人	是
	农户 6	东南侧	405m	约 10 人	是
	吴家沟	东南侧	416m	约 10 人	是
	刘家	东侧	20m	约 40 人	是
	农户 7	东侧	268m	约 30 人	是
	朝家湾	东侧	360m	约 5 人	是
	庙子湾	东侧	40m	约 20 人	是
	长沙逃	东北侧	93m	约 10 人	是
地表水	农户 8	东北侧	167m	约 20 人	是
	彭家沟	东北侧	280m	约 8 人	是
	农户 9	北侧	145m	约 3 人	是
	农户 10	北侧	312m	约 3 人	是
	农户 11	西北侧	266m	约 8 人	是
耕地	三岔水库	东侧	338m	/	是（集中式饮用水水源地保护区）
	耕地 1	北侧	322m	/	是
	耕地 2	北侧	40m	/	是
	耕地 3	北侧	60m	/	是
	耕地 4	西侧	40m	/	是
	耕地 5	西侧	紧邻	/	是

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块土壤污染状况初步调查报告

	耕地 6	南侧	紧邻	/	是
	耕地 7	南侧	250m	/	是
	耕地 8	东南侧	50m	/	是
	耕地 9	东侧	50m	/	是
水井	水井 1	南侧	170m	/	是
	水井 2	西南侧	210m	/	是
东郡和光项目部	东郡和光项目部	东南侧	380m	约 10 人	否（办公室，用于文字办公与开会）



3.5 地块使用现状和历史

3.5.1 地块使用现状

评估地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），占地面积 467609.72m²。根据现场踏勘（2023 年 10 月）情况，地块现为农村环境，大部分区域为耕地，主要种植水稻、菜头、玉米、柑橘，地块东侧有池塘，南侧和北侧有农户居住，北侧部分房屋已拆除，地块内地势整体较为平缓。地块内平面布局见图 3.5-1，现状照片见图 3.5-2。

表 3.5-1 地块内平面布局一览表

名称	占地面积	分布区域	用途	是否有残余废弃物	是否从事生产活动	是否有隐蔽设施
农户 1	约 7000m ²	南侧	生活	否	否	否
农户 2	约 29200m ²	南侧	生活	否	否	否
农户 3	约 2200m ²	东南侧	生活	否	否	否
农户 4	约 922m ²	西南侧	生活	否	否	否
农户 5	约 1430m ²	西南侧	生活	否	否	否
农户 6	约 4400m ²	西北侧	生活	否	否	否
农户 7	约 2440m ²	西北侧	生活	否	否	否
农户 8	约 2200m ²	西北侧	生活	否	否	否
农户 9	约 4700m ²	北侧	生活	否	否	否
农户 10	约 3780m ²	北侧	生活	否	否	否
农户 11	约 1550m ²	北侧	生活	否	否	否
农户 12	约 4100m ²	东北侧	生活	否	否	否
耕地 1	约 66137m ²	北侧	种植	否	否	否
耕地 2	约 65000m ²	北侧	种植	否	否	否
耕地 3	约 65100m ²	中部	种植	否	否	否
耕地 4	约 112000m ²	西南侧	种植	否	否	否
耕地 5	约 96600m ²	东南侧	种植	否	否	否
水井 1	/	南侧	饮用	否	否	否
水井 2	/	西南侧	饮用	否	否	否
水井 3	/	东南侧	饮用	否	否	否
池塘	约 300m ²	东侧	/	否	否	否

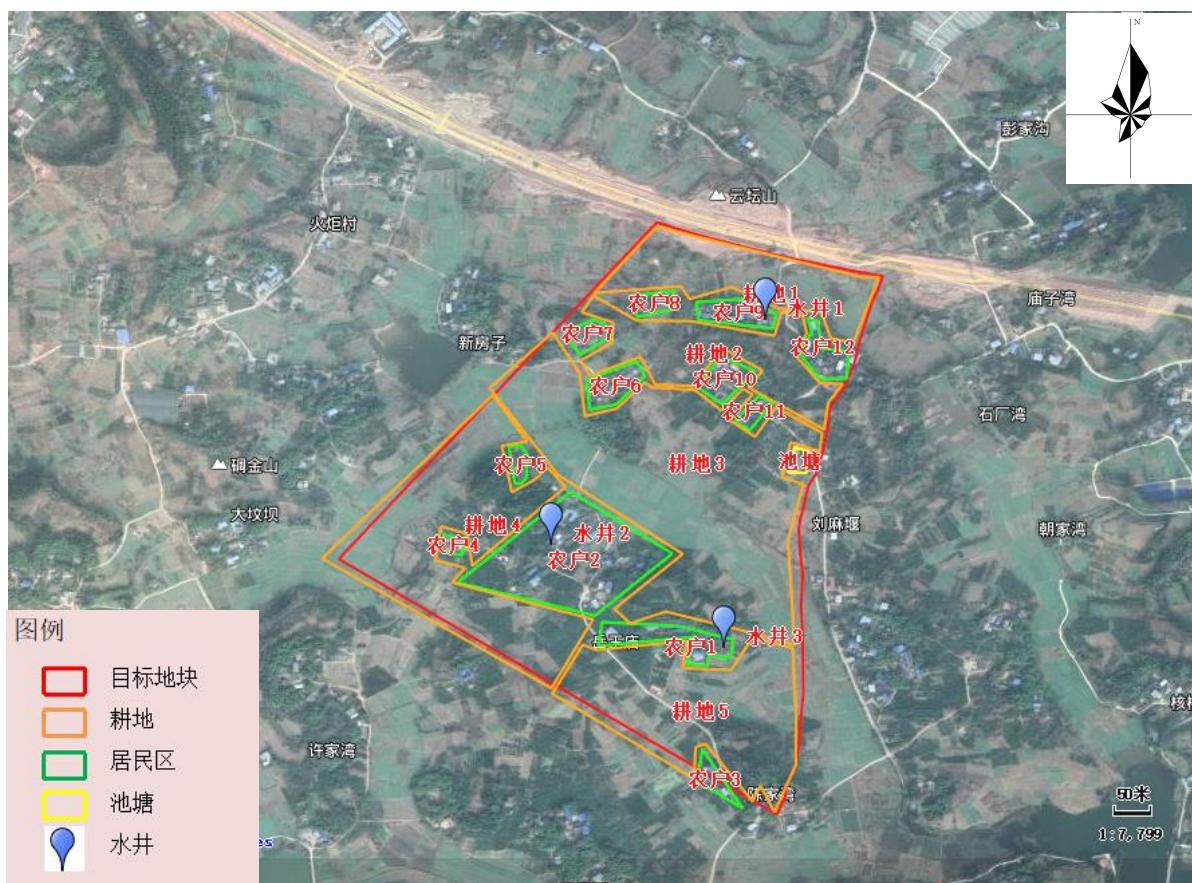


图 3.5-1 地块内平面布局图



地块内北侧农户 12



地块内北侧耕地 1

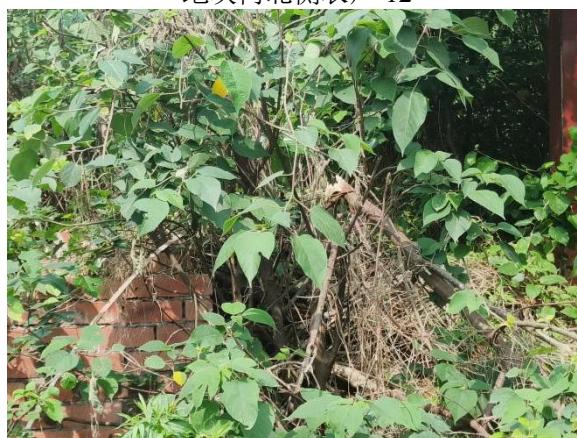




图 3.5-2 地块内现状照片

3.5.2 地块使用历史

评估地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），占地面积 467609.72m²，结合人员访谈、资料收集及空间历史图像分析得出：本地块所在区域属农村环境，其利用历史有耕地、农户、池塘。

本地块历史主要来自其卫星历史影像 2000.2-2021.3，并结合人员访谈确定。地块利用历史见表 3.5-2，地块空间历史影像见图 3.5-3。

表 3.5-2 地块利用历史

时间	类型	活动内容	来源
2000 年以前	农村环境	耕地、池塘、农户	人员访谈 和空间历史影像
2000 年至 2021 年	农村环境	无明显变化	
2021 年至今	农村环境	地块北侧部分农户拆除	



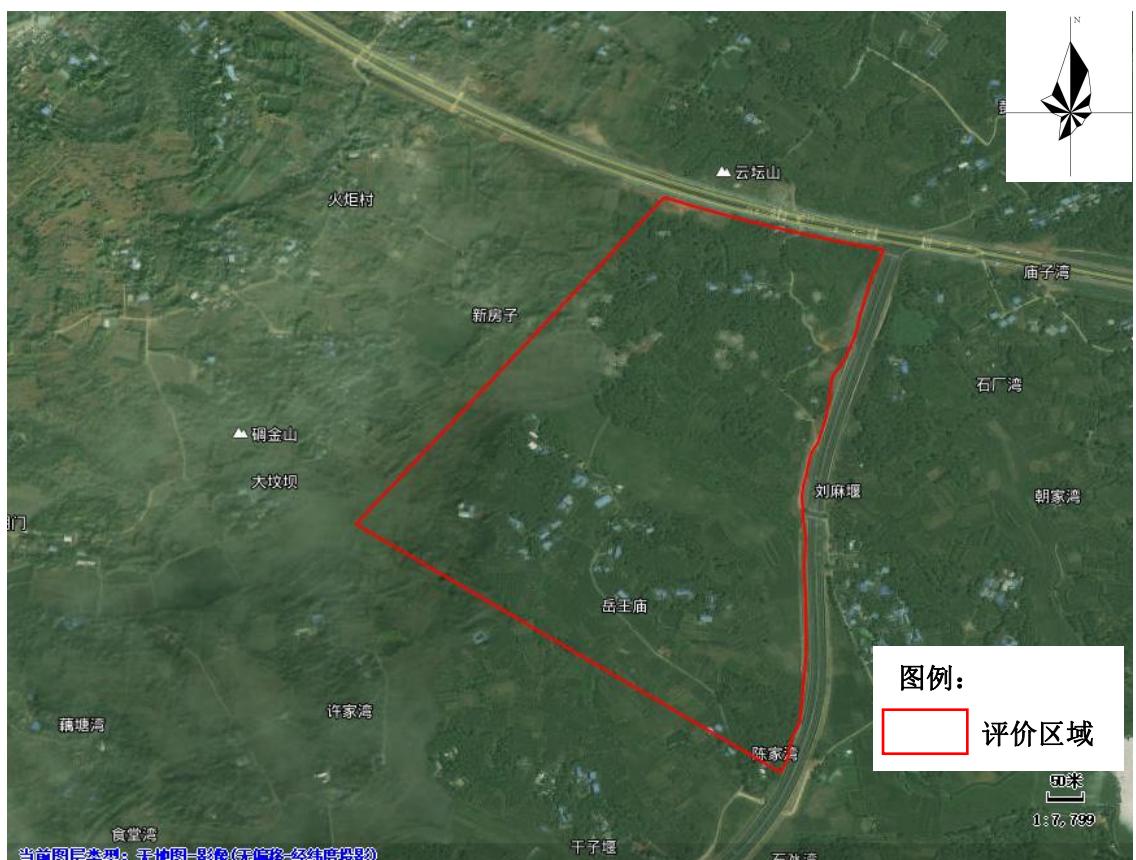




2016 年 5 月 11 日历史影像



2021 年 3 月 13 日历史影像



现状影像

3.6 相邻地块使用现状和历史

3.6.1 相邻地块现状

评估地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），属农村环境，相邻地块北侧为三岔湖环湖西路，西侧和南侧为耕地，东侧为天府新区快速通道和居民区。根据人员访谈及卫星影像图，相邻地块分布见表 3.6-1，相邻地块现状照片见图 3.6-1。

表 3.6-1 相邻地块分布情况表

方位	现状名称	距离
北侧	三岔湖环湖西路	20m
西侧	耕地	紧邻
东侧	天府新区快速通道	20m
	居民区	40m
南侧	耕地	紧邻



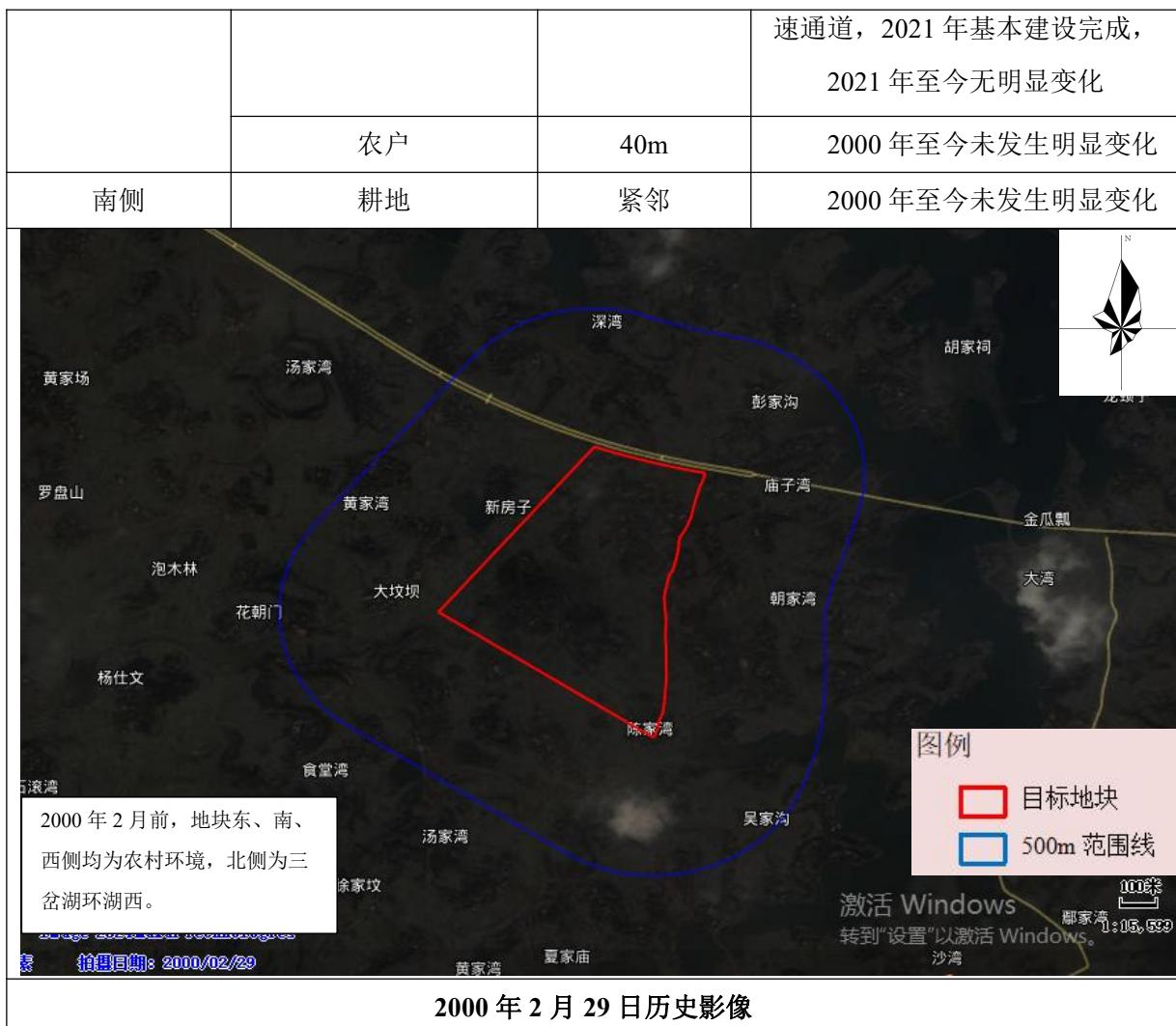
图 3.6-1 相邻地块现状照片

3.6.2 相邻地块使用历史

根据现场踏勘、卫星影像查看及周边人员访谈，相邻地块使用历史见表 3.6-2。

表 3.6-2 地块相邻外环境使用历史一览表

方位	名称	距离	历史情况
北侧	三岔湖环湖西路	20m	2000 年至今未发生明显变化
西侧	耕地	紧邻	2000 年至今未发生明显变化
东侧	天府新区快速通道	20m	2018-2021 年修建天府新区快

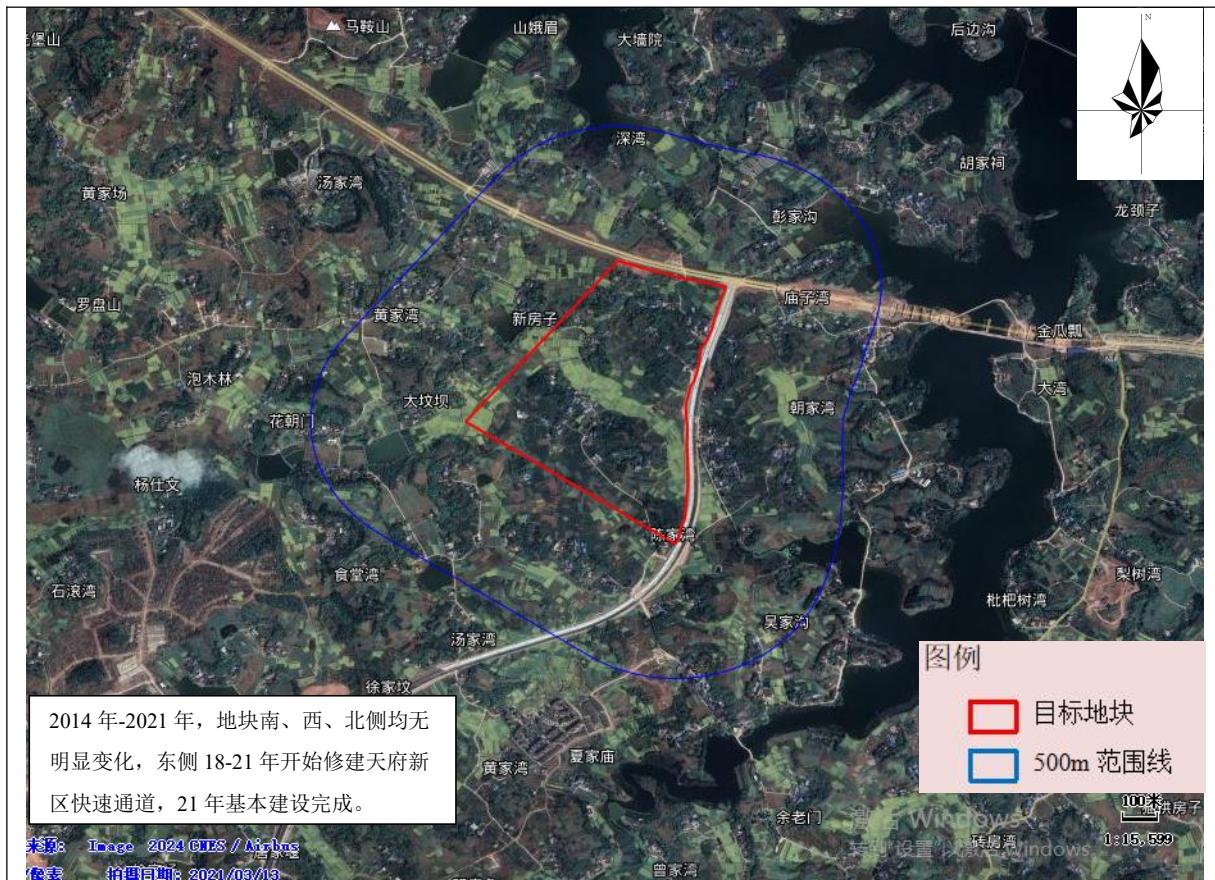




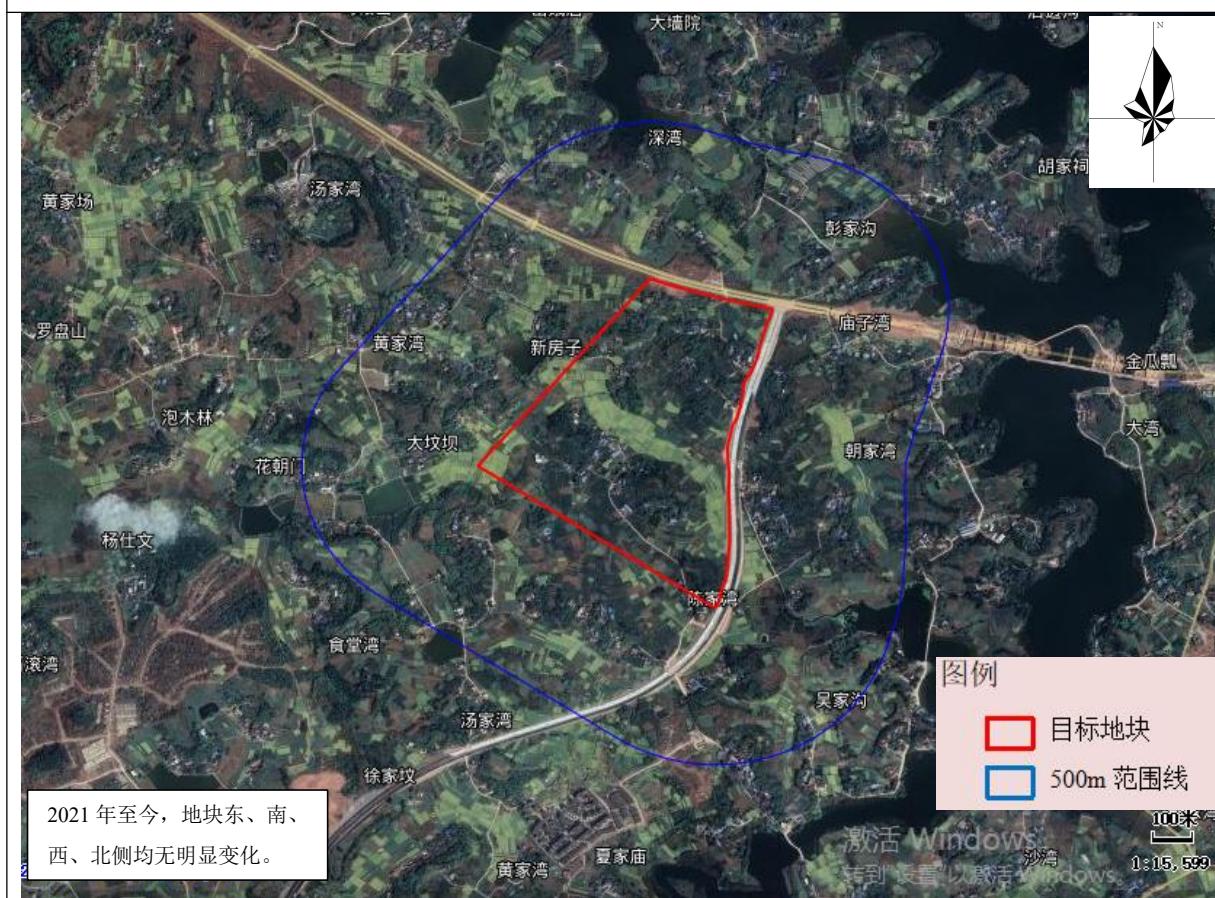
2009 年 12 月 15 日历史影像



2014 年 11 月 11 日历史影像



2021 年 3 月 13 日历史影像



现状影像

图 3.6-2 相邻地块历史影像图

3.7 地块利用规划

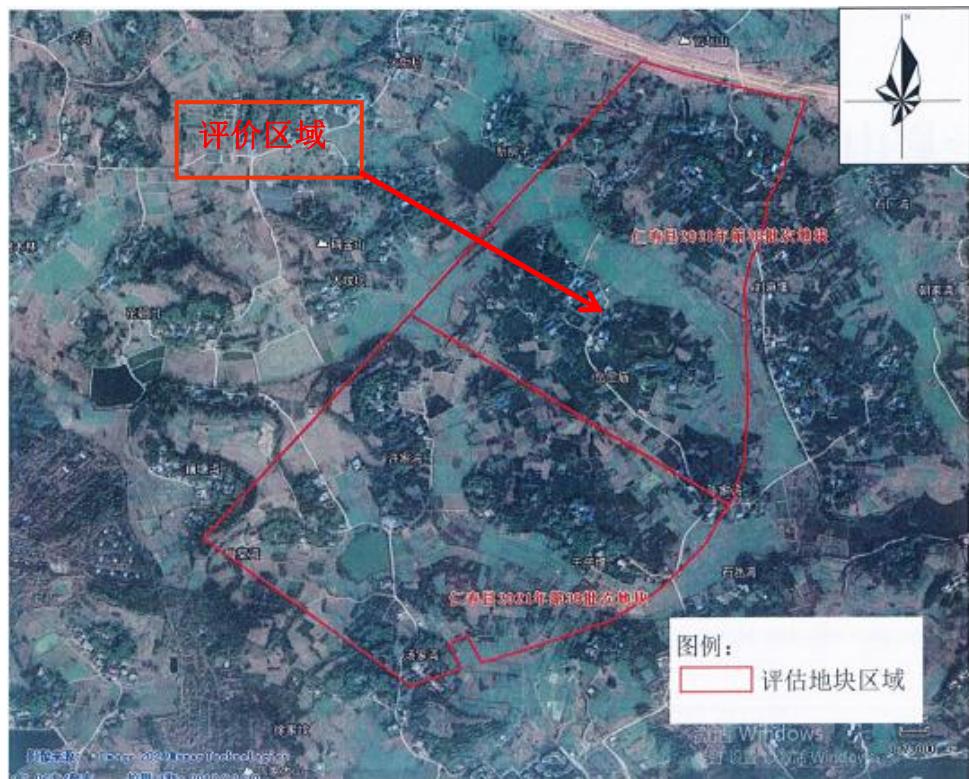
由于仁寿县的规划图中暂无本地块的规划，因此根据《关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明》，评估地块规划为商住用地，结合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》及 GB50137-2011 中对各用地性质描述，确认该地块用地性质属居住用地（R），对照 GB36600-2018 为第一类建设用地。

关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块 情况说明

眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块位于眉山市仁寿县观寺镇，包括仁寿县 2021 年第 38 批次地块和仁寿县 2021 年第 39 批次地块 2 个地块，占地面积共 998470.49 平方米，后期规划为商住用地。各地块情况见下表（四至界线均以用地红线图为准）。

眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况表

地块名称	面积(m^2)	规划用 途	标准	
			城市用地分类与规划建设 用地标准 GB50137-2011	土壤环境质量建设用地土壤污 染风险管控标准(试行) GB36600-2018
仁寿县 2021 年第 38 批次 地块	467609.72	商住用地	R 居住用地	第一类建设用地
仁寿县 2021 年第 39 批次 地块	530860.77	商住用地	R 居住用地	第一类建设用地



特此说明

四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局

2023年10月8日

图 3.7-1 评价地块范围

第四章资料分析

4.1 资料收集

本次收集到的相关资料包括：

- (1) 用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星影像；
- (2) 地块的土地使用和规划资料；
- (3) 地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等；
- (4) 地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布。

资料的来源主要包括：现场踏勘、人员访谈、卫星影像图和政府相关网站等。通过资料的收集与分析，调查人员获取了：

- (1) 地块所在区域的概况信息，包括：自然、经济和环境概况等；
- (2) 地块的现状与历史情况；
- (3) 相邻地块的现状与历史情况；
- (4) 地块周边敏感目标分布及污染源识别。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料名称	有/无	来源	备注
1	地块利用变迁资料			
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星影像	√	Google、奥维地图	/
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局	关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料如土地登记信息资料等	×	/	/
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	×	人员访谈	地块不涉及工业企业活动，变迁过程仅存在耕地、池塘和农户，地块利用变迁过程来源于人员访谈和历史影像
2	地块环境资料			
2.1	地块土壤及地下水污染记录	×	/	地块不涉及工业企业活动
2.2	地块危险废物堆放处置记录	×	/	地块不涉及工业企业活动
3	地块相关记录			
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺	×	/	地块不涉及工业企业活动

流程图				
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.3	环境监测数据	×	/	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/	地块不涉及工业企业活动
3.5	地勘报告	×	/	地块不涉及工业企业活动
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料			
4.1	区域环境保护规划、环境质量公告	×	/	/
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/	/
4.3	生态和水源保护区规划	×	/	/
5	地块所在区域的自然和社会经济信息			
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	公开资料	/
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	公开资料	/
5.3	土地利用方式	×	人员访谈	/
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	公开资料	/
5.5	当地地方性疾病统计信息	×	/	非公开资料

4.2 资料分析

4.2.1 政府和权威机构资料收集分析

通过表 4.1-1 中从政府和权威机构收集的资料显示：评估地块位于眉山市仁寿县观音寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），占地面积 467609.72m²，约 701.41 亩，根据现场踏勘情况，资料情况真实可信。

4.2.2 地块资料收集分析

该阶段工作主要通过对政府及环保等机构收集评估地块相关的历史及现状资料，并进行资料的整理及分析，初步判断地块潜在污染物、污染源、污染扩散方式等信息，为地块评价工作提供依据和基础。

通过表 4.1-1 中地块收集资料显示：评估地块历史和现状均不涉及工业企业和规模化养殖，其利用历史主要为耕地、池塘和农户。地块内大部分区域为耕地，主要种植水稻、菜头、玉米、柑橘，地块东侧有池塘，南侧和北侧有农户居住，北侧部分房屋已拆除，地块内地势整体较为平缓。地块 500 米范围内无工业企业，不存在对地块的不良影响。

4.2.3 历史污染事故收集分析

通过对相关人员的走访调查（包括仁寿生态环境局、四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局、当地政府、地块周边工作人员和居民等），证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。

该地块未曾开展过土壤监测。

4.2.4 其他相关资料收集分析

本次调查收集到地块所在地的区域地质资料，初步确定地块土层性质，具体分析如下：

1、地形、地层岩性：

根据仁寿县地质勘察资料，场地内地层主要由第四系全新统人工素填土层(Q_4^{ml})、第四系上更新统冲积 (Q_3^{al}) 粉质粘土、粉土、含卵石粉质粘土及冲积层 (Q_3^{al}) 卵石和白垩系上统灌口组 (K_2^g) 泥岩、粉砂岩组成。

2、地下水情况

场内地下水主要为第四系冲洪积层（砂、卵石）中的孔隙潜水，次为基岩裂隙水。卵石层为场地地下水的主要含水层，上部粉质黏土层为相对隔水层，具承压性。在枯水期，孔隙潜水的主要补给源是地下水的侧向径流及大气降水，以蒸发方式及向河流径流方式排泄；在丰水期，主要补给源为地下水侧向径流、大气降水及府河河水补给，以地下径流和向府河下游排泄为主，受府河水位影响较大。

基岩裂隙水主要赋存于基岩裂隙内。主要受邻区地下水侧向补给，无统一的自由水面。水量主要受裂隙发育程度、连通性及裂隙面充填特征等因素的控制，水量较小。

区域整体地形地势平缓，根据三岔水库流向分析，地块所在区域地下水流向为西南向东北方向，最终汇入水库，地下水流向见图 4.2-1。

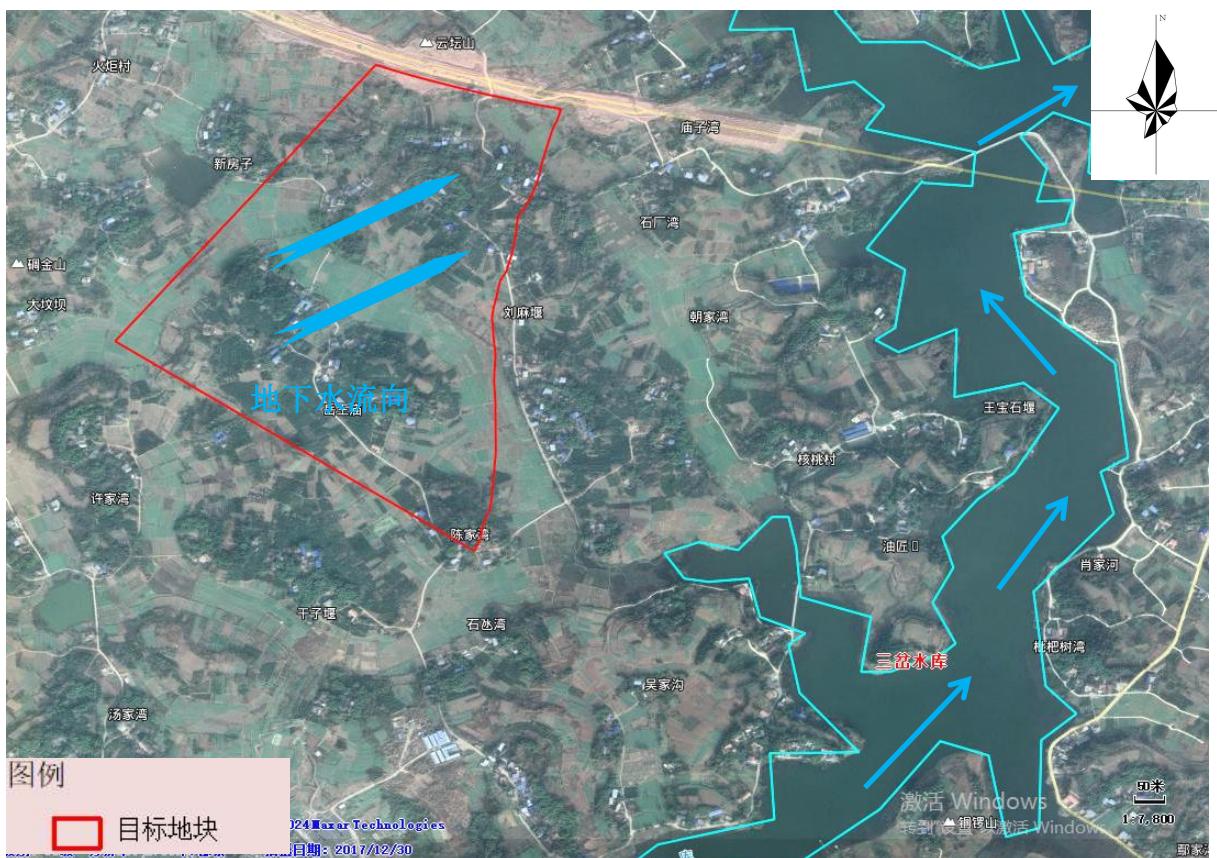


图 4.2-1 评价地块地下水流向图

第五章现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和四川省生态环境厅办公室关于印发《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》的通知（川环办函〔2022〕443号）的规定，我司技术人员于2023年10月进行了现场踏勘和人员访谈，踏勘的范围主要为本次评价地块范围，并包括地块周围500m范围内区域，重点留意地块周围500m范围的居民区、学校、地表水和耕地等敏感目标和工业企业等潜在污染源的分布。现场踏勘检查结果见表5.1-1。

现场踏勘的主要流程：

1. 安全防护准备

- (1) 安排相应的车辆，配备急救箱。
- (2) 现场踏勘人员着长袖（短袖）长裤服装，禁止穿裙子，穿劳保鞋或运动鞋；污染较重场地，根据作业性质穿戴防护服、防护手套，戴好安全帽，配备口罩或防毒面罩等。
- (3) 现场踏勘人员准备：笔记本、手机或相机、手套、铁锹、Truex手持式X射线荧光分析仪等。

2. 现场踏勘范围确定

根据地块红线范围图确定地块内踏勘范围，并以地块边界外调查500m范围区域。

3. 现场踏勘主要包括以下内容：

- (1) 地块的现状与历史情况：可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存，三废处理与排放以及泄漏状况，地块过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。
- (2) 相邻地块的现状与历史情况：相邻地块的使用现况与污染源，以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象，如罐、槽泄漏以及废物临时堆放污染痕迹。
- (3) 周围区域的现状与历史情况：对于周围区域目前或过去土地利用的类型，如住宅、商店和工厂等，应尽可能观察和记录；周围区域的废弃和正在使用的各类井，如水井等；污水处理和排放系统；化学品和废弃物的储存和处置设施；地面上的沟、河、池；地表水体、雨水排放和径流以及道路和公用设施。
- (4) 地质、水文地质和地形情况：地块及其周围区域的地质、水文地质与地形应

观察、记录，并加以分析，以协助判断周围污染物是否会迁移到调查地块，以及地块内污染物是否会迁移到地下水和地块之外。

（5）现场保留影像资料

通过摄影、照相、现场笔记等方式记录地块污染的状况。

踏勘期间，使用现场快速测定仪器，排除不确定因素，辅助验证初步判断不是疑似污染地块的结论。

表 5.1-1 现场踏勘内容一览表

序号	踏勘结果	
1	地块内现状	地块现为农村环境，大部分区域为耕地，东侧有池塘，南北两侧均有农户，北侧部分农户 21 年拆除，地块内地势整体较为平缓。地块内耕地主要种植水稻、玉米、柑橘和菜头，不涉及地膜使用，池塘用于周边耕地灌溉。
2	紧邻地块情况	相邻地块北侧为三岔湖环湖西路，西侧和南侧为耕地，东侧为天府新区快速通道和当地农户
3	地块内情况核查	地块内未发现有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所
4		地块内未闻到恶臭、化学品味道和刺激性气味；未发现地面存在污染和腐蚀的痕迹
5		无工业废水排放沟渠、渗坑、地下输送管道和储存池，无固废堆放区域
6		无产品、原辅材料、油品的地下储罐和地下输送管线
7		地块内有农户居住，地块内有水井，区域内居民部分饮用地下水，部分饮用自来水
8	地块所在区域地势情况	地块内地势平缓，地块 500 米范围内地势平缓，无明显山丘出现。
9	地块周边污染源分布	该地区的全年主导风向为北风，地下水流向为自西南向东北方向，地块 500m 范围内无工业企业存在。
10	地块周边敏感目标	地块周边 500m 范围内的敏感目标为居民区、地下水井、耕地和三岔水库（饮用水水源地保护区）

5.2 人员访谈

现场踏勘期间采取现场交流的方式进行了人员访谈工作，受访者包括仁寿生态环境局、四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局、当地政府、地块周边工作人员和居民等，一共发放人员访谈记录表 7 份，回收 7 份。访谈内容主要包括以下几方面：

- (1) 本地块历史上是否有其他工业企业存在？若选是，企业名称是什么？
- (2) 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？

(3) 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？

(4) 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？若选是，是否发生过泄漏？

(5) 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？若选是，是否发生过泄漏？

(6) 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？

(7) 是否有废气排放？是否有废气在线监测装置？是否有废气治理设施？

(8) 是否有工业废水产生？是否有废水在线监测装置？是否有废水治理设施？

(9) 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？

(10) 本地块内是否有残留的固体废物？

(11) 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问）

(12) 地块内土壤是否曾受到过污染？

(13) 地块内地下水是否曾受到过污染？

(14) 本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护
区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？若有农田、果园、草原，其面积和
种植（生长）情况？

(15) 本地块周边 500m 范围内是否有水井？若选是，请描述水井的位置，距离
有多远？水井的用途？是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水
体中有油状物质？

(16) 本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？

(17) 本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？是否曾开展过地下水环境
调查监测工作？是否开展过场地环境调查评估工作？

(18) 地块内是否进行过规模化养殖，是否有过污水农灌？

(19) 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈结果汇总见表 5.2-1。

表 5.2-1 人员访谈情况汇总表

访谈对象类型		访谈对象	访谈方式	人员访谈获取信息
政府工作人员	四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局	周瑜	电话访谈	地块所在区域属农村环境，其利用历史主要为耕地、池塘和农户，历史和现状均不涉及工业企业活动和工业固废堆放，无工业废气和废水排放，无规模化养殖场，无污水农灌，无产品、原辅料、油品的地下输送管道或储罐，历史上未发生化学品泄漏和环境污染事故，地块无土壤散发的异常气味，周边 500m 范围内有水井，存在居住区、耕地、三岔水库等敏感目标，区域地下水饮用。
	仁寿人民政府	袁老师	电话访谈	
现阶段使用者	地块周边工作人员/居民	徐德琴	当面交流	地块利用历史主要为耕地、池塘和农户，不涉及工业企业活动和工业固废堆放，无工业废气、废水排放，无产品、原辅料、油品的地下输送管道或储罐，地块内无残留的固体废物和危险废物，无土壤散发的异常气味，周边 500m 范围内有居住区、地下水井、三岔水库和耕地等敏感目标，部分区域已通自来水，部分区域饮用地下水。
		张大姐		
		罗阿姨		
		徐大爷		
环保部门管理人员	仁寿生态环境局	尹艳	当面访谈	地块所在区域属农村环境，历史和现状均不涉及工业企业活动和工业固废堆放，无工业废气和废水排放，无规模化养殖场，无污水农灌，无产品、原辅料、油品的地下输送管道或储罐，历史上未发生化学品泄漏和环境污染事故，无环境投诉事件，地块内无土壤散发的异常气味。

通过对相关人员的走访调查（包括仁寿生态环境局、四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局、当地社区、地块周边工作人员和居民等），证实地块内无相关的举报、投诉、泄漏、污染事故。



人员访谈（徐大爷，地块内居民）



人员访谈（徐德琴，地块周边居民）



人员访谈（罗阿姨，地块周边居民）



人员访谈（张大姐，地块周边居民）



人员访谈（尹艳，仁寿生态环境局）

图 5.2-1 人员访谈照片

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

5.3.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘和人员访谈，地块内无工业企业存在，未发现有毒有害物质。

地块历史用途主要为耕地（未涉及到农药的使用和污水农灌）、池塘和农户，地块内存在农户居住，但不涉及有毒、有害物质和危险化学品的使用，因此地块不存在有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.3.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈，地块内未发现槽罐堆放，不涉及槽罐堆放，不存在槽罐泄漏情况。

5.3.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块现状和历史上均为耕地、池塘和农户，不涉及固体废物和危险废物，不会对土壤造成污染，也不存在其他可能造成土壤污染的情形。

5.3.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内无地下管线和地下水池，未发现工业污水管线和沟渠，不存在管线、沟渠泄漏情况。

5.3.5 区域地下水使用功能评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块所在区域属于农村环境，当地南侧部分区域已接入自来水管网，使用自来水作为日常生活饮用，地块内北侧区域饮用地下水。

第六章第一阶段土壤污染识别

6.1 地块周边污染源分布及污染识别

6.1.1 地块周边污染源分布

根据现场踏勘得知，地块东南侧 380m 处为东郡和光项目部，仅用于文字办公和开会，不用于工业生产，东郡和光小区位于地块东南侧 680m。地块周边 500m 范围内不存在工业企业，不存在对地块的不良影响。

6.1.2 地块周边污染源污染识别

该地区的全年主导风向为北风，地下水流向为自西南向东北方向，周边污染源对地块造成的影响存在三种迁移途径：大气沉降、地面漫流、垂直入渗。地块周边 500m 范围内不存在工业企业，不存在对地块的不良影响。

6.2 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移的途径主要有大气沉降、地面漫流、垂直入渗，经分析后确定周边对本地块造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，可忽略不计。

6.3 地块现场踏勘、人员访谈结论

通过现场勘查和人员访谈以及相关资料相互印证汇总如下：

- (1) 地块利用历史主要为耕地、池塘和农户，历史上地块内分布有农户，现地块内北侧部分农户拆除，目前仍有农户存在；
- (2) 地块历史不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；
- (3) 地块内土壤和地下水未受到污染；
- (4) 地块内和周边未发生环境污染事故；
- (5) 区域地下水饮用；
- (6) 地块 500m 范围内存在居民区、地下水井、耕地和三岔水库（集中式饮用水水源地保护区）；
- (7) 地块周边 500m 范围内无工业企业。

6.4 地块污染物识别

综上所述，本地块现状和历史上均为农村环境，不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；未发生化学品泄漏事故和环境污染事故，无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；不存在紧邻周边污染源的污染风险；现场踏勘未见土壤和地下水污染痕迹。判断地块污染的可能性很小，无需开展第二阶段

土壤污染状况调查工作。

第七章结果和分析

7.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析

本地块历史资料查阅、现场踏勘和人员访谈收集的资料总体上相互验证、相互补充，有较高的一致性，为了解本地块及相邻地块污染状况提供了有效信息。历史资料补充了现场踏勘和人员访谈情况中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰，人员访谈情况中多个信息来源显示的结论比较一致，从而较好的对地块历史活动情况进行了说明。整体来看，本地块历史资料、人员访谈和现场踏勘情况相互验证，结论一致。具体见表 7.1-1。

表 7.1-1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析表

序号	关键信息	历史收集资料	现场踏勘	人员访谈	结论一致性分析
1	是否有其他工业企业存在情况	地块属农村环境，历史上无工业企业存在，其利用历史有耕地、池塘和农户	地块属农村环境，历史上无工业企业存在，其利用历史有耕地、池塘和农户	地块属农村环境，历史上无工业企业存在，其利用历史有耕地、池塘和农户	一致
2	工业固体废物堆放场所存在情况	否	否	否	一致
3	工业废水排放沟渠或渗坑存在情况	否	否	否	一致
4	产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道存在情况	否	否	否	一致
5	工业废水的地下输送管道或储存池存在情况	否	否	否	一致
6	地块内及周边地块是否曾经发生过化学品泄漏事故、环境污染事故	否	否	否	一致
7	是否有废气排放	否	否	否	一致
8	是否有工业废水产生	否	否	否	一致
9	地块内及周边是否闻到过由土壤散发的异常气味	否	否	否	一致
10	是否有残留的固体废物	否	否	否	一致
11	是否有遗留危险废物堆存	否	否	否	一致
12	土壤是否曾受到污染	否	否	否	一致

13	地下水是否曾受到污染	否	否	否	一致
14	周边 500m 范围内敏感目标	居住区、地下水井、耕地、三岔水库	居住区、地下水井、耕地、三岔水库	居住区、地下水井、耕地、三岔水库	一致
15	周边 500m 范围内水井情况	有	有水井，饮用	有水井，饮用	一致
16	区域地下水用途情况	饮用	饮用	饮用	一致
	区域地表水用途情况	饮用	饮用	饮用	一致
17	是否开展过土壤地下水环境调查工作，是否开展过场地环境调查评估工作	-	否	否	一致
18	是否有规模化养殖	否	否	否	一致
19	是否污水农灌	否	否	否	一致

7.2 地块调查结果

根据调查过程中收集到的相关资料、现场踏勘和人员访谈分析，得出以下结论。

(1) 地块历史上无工业企业存在，属农用地，所处区域为农村环境，历史上主要为耕地、池塘和农户。历史上地块内分布有农户，现北侧部分农户拆除，目前仍有农户存在；

(2) 地块内历史上不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染；

(3) 地块内土壤和地下水未受到污染；

(4) 地块内和周边未发生环境污染事故；

(5) 区域地下水饮用；

(6) 地块外 500m 范围内的敏感目标有居民区、地下水井、耕地和三岔水库；

(7) 地块周边 500m 范围内无工业企业。

7.3 第一阶段土壤污染状况调查总结

评估地块历史到现在均为农村环境，其利用历史主要为耕地、池塘和农户，地块内现仍存农户。地块内历史和现状均不涉及工业企业活动和规模化养殖，周边 500m 范围内无工业企业，因此地块及地块周边的历史活动对评价地块土壤环境影响较小。

7.4 开展第一阶段土壤污染状况调查符合性分析

根据《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南（修订版）》（川环办函[2022]443 号），对本地块内相关情况进行对比分析，详细情况见表 7.3-1。

表 7.3-1 土壤污染状况调查总结一览表

序号	类别	调查地块情况	只进行第一阶段调查的符合性
1	属于农用地或未开发的荒地（林地）转建设用地	是	符合
2	历史上曾涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送	不涉及	符合
3	历史上曾涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等	不涉及	符合
4	历史上曾涉及工业废水污染	调查地块历史上无工业企业存在，不涉及工业废水污染	符合
5	历史监测数据表明存在污染	地块内无监测数据	符合
6	调查发现不存在来自紧邻周边污染源的污染风险	经调查，地块周边 500m 范围不存在工业企业。	符合
7	历史上曾存在其他可能造成土壤污染的情形	无	符合
8	现场调查表明土壤或地下水存在污染迹象	根据现场调查，地块内土壤不存在污染痕迹，地块所在区域地下水饮用，未发现地下水污染迹象	符合
9	其它	不涉及污水农灌	符合

综上所述，评估地块现状和历史上均无可能的污染源，本报告认为该地块的环境状况可以接受，无其他疑似污染情形，地块污染的可能性很小，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。

7.5 地块现场快速检测结果与分析

（1）检测目的

排除不确定因素，辅助验证初步判断非污染地块的结论。

（2）采样点布设原则

由于本地块不涉及工业企业活动，无其他规模化养殖、无危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等活动。本次布点主要考虑地块内现状情况，按照系统布点法结合分区布点法，取表层土壤进行快速检测。

（3）快检设备信息

本次快速检测工作主要使用我公司购买的 Truex 手持式 X 射线荧光分析仪，生产厂商为苏州浪声科学仪器有限公司，设备配套标准校正块，有“合金”“矿石”“土壤”“ROHS”四个模式。

表 7.5-1 土壤检测方法、使用仪器

序号	内容	快检设备信息
----	----	--------

1	设备名称	手持式 X 射线荧光分析仪
2	设备型号	TrueX700
3	生产厂商	苏州浪声科学仪器有限公司
4	最小检出限	1 ppm
5	置信区间	95%
6	误差	±2 δ (仪器显示)



图 7.5-1 快检设备示意图

（4）使用步骤

Truex 手持式 X 射线荧光分析仪配套有标准校正块，在仪器工作之前，使用仪器测试该标准块，用标准数据与测试数据做比对，以判断仪器是否处于最佳状态。设备经自带标准块校准后，对被测样品进行快速分析检测，一般情况下一个样品分析时间为 120S 以内，根据显示屏数据记录需要的指标数据。具体操作步骤如下：

设备开机--输入密码--模式选择（选择土壤模式）---选择设置选项----选择自检----使用标准块检测----自检完成----回到主界面----选择测试版块--开始测试（扣住扳机直至测试时间结束松开扳机）---记录数据。

开始测试步骤：选择被测点，将仪器前端顶住被测样品开始测量，测量完成后，若前端有土，使用软布或者软纸擦拭。

（5）本次调查现场快速监测点位布设

通过资料分析和现场踏勘，地块内共布设 8 个土壤快速监测点位，在开展快速检测前进行了设备自检，按照系统布点法结合分区布点法布点。为了布设点位全面覆盖不同类型调查监测单元区域，且能够代表调查区域内土壤环境质量状况，在池塘、耕

地、农户及房屋拆除地区取表层土壤进行快速检测。现场快检照片见图 7.5-2，布设具体位置见图 7.5-3。



设备自检



自检成功照片



KJ1 快检照片



KJ2 快检照片



KJ3 快检照片



KJ4 快检照片



KJ5 快检照片



KJ6 快检照片



KJ7 快检照片



KJ8 快检照片



KJ1 快检数据照片



KJ2 快检数据照片



KJ3 快检数据照片



KJ4 快检数据照片



KJ5 快检数据照片



KJ6 快检数据照片

KJ7 快检数据照片

KJ8 快检数据照片

图 7.5-2 现场快检照片

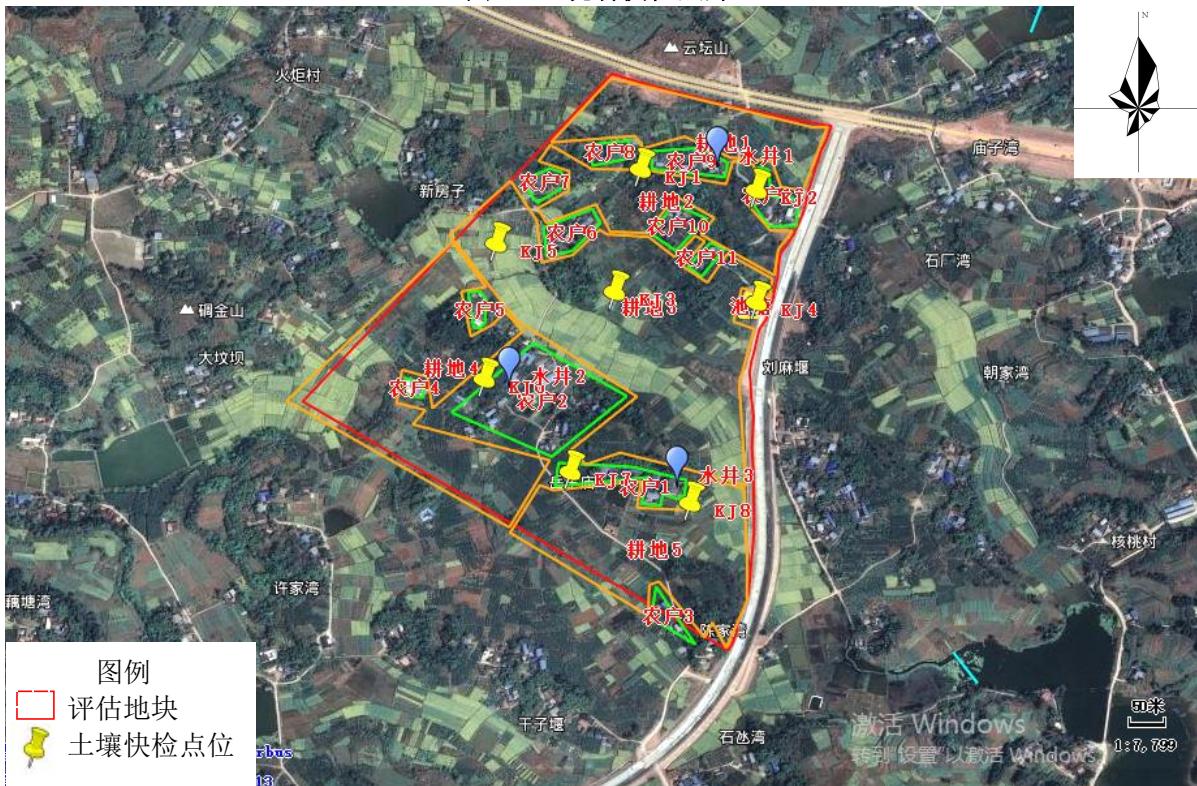


图 7.5-3 地块内土壤快检点位分布图

(6) 快速检测结果分析与评价

评价标准：砷、镉、铜、铅、汞、镍选择《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地筛选值进行评价，铬选择《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）表 1 中第一类建设用地筛选值。

结果评价：本次进行快检土壤点位共 8 个，土壤样品快检结果见表 7.5-2。

表 7.5-2 土壤监测结果一览表

快检日期	点位编号	检测深度	检测项目（单位：mg/kg）						
			砷	镉	铬	铜	铅	汞	镍

标准限值			20	20	1202	2000	400	8	150
2023.10.10	KJ1	表层	6.1	ND	33.4	12.2	15.8	ND	13.6
	KJ2	表层	2.8	ND	17.4	5.5	9.4	ND	5.3
	KJ3	表层	3.9	ND	21.9	6.5	10.3	ND	8.3
	KJ4	表层	5.8	ND	35.3	12.1	15.7	ND	12.4
	KJ5	表层	7.1	ND	51.5	13.4	12.5	ND	19.5
	KJ6	表层	6.2	ND	49.6	7.4	7.8	ND	12.1
	KJ7	表层	4.1	ND	25.9	10.0	13.6	ND	12.5
	KJ8	表层	4.6	ND	23.8	9.2	12.5	ND	12.4
最大值			2.8	/	17.4	5.5	7.8	/	5.3
最小值			7.1	/	51.5	13.5	15.8	/	19.5

备注：（1）XRF仪器汞、镉、砷检出限为2ppm，铬、铜、铅、镍检出限为1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。

（2）保留位数：保留至小数点后1位小数。

结论：根据表7.5-2得出，地块内8个点位的土壤快检结果中，所有点位的砷、镉、铜、铅、汞、镍检测结果均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管理标准（试行）》（GB36600-2018）表1中第一类建设用地筛选值，铬低于《四川省建设用地土壤污染风险管理标准》（DB51/2978-2023）表1中第一类建设用地筛选值。

7.6 不确定分析

造成地块污染调查结果不确定性的来源主要包括污染识别、地层结构和水文地质调查等。开展调查结果不确定性影响因素分析，对污染地块的管理，降低地块污染物所带来的健康风险具有重要意义。从地块调查的过程来看，本项目不确定性的主要有以下几个方面：

（1）本次调查经现场勘查并辅以卫星遥感影像对项目及周边地块历史情况进行了了解，走访了多位了解地块情况的周边群众及相关政府人员，并对地块土壤进行快速检测，排除不确定因素，辅助验证无污染地块的可能。但由于人为及自然等因素的影响，本报告是针对现阶段的实际情况进行的分析。

（2）由于地块内耕地区域和居民区仍在使用，土壤存在一定的扰动，可能会改变土壤中污染物的分布情况。

（3）地块东南侧约380m处为东郡和光项目部，用于日常文字办公与开会，项目部运行过程中可能对地块造成影响。

（4）本次初步调查报告所得出的结论是基于该地块现有条件和现有评估依据，本

项目完成后地块若发生不合规变迁等或者评估依据的变更会带来调查报告结论的不确定性。

第八章结论和建议

8.1 结论

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块位于眉山市仁寿县观寺镇火炬村（三岔湖环湖西路南侧），占地面积共计 467609.72m²。地块现状和利用历史均为农村环境，大部分区域为耕地，主要种植水稻、菜头、玉米、柑橘，地块东侧有池塘，南侧和北侧有农户居住，北侧部分房屋已拆除，地块内地势整体较为平缓。根据《关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况说明》，评估地块规划为商住用地，结合《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》（自然资发[2023]234 号）结合合 GB50137-2011 中对各用地性质描述，确认该地块用地性质属居住用地（R），对照 GB36600-2018 为第一类建设用地。

通过现场踏勘、人员访谈以及查阅历史资料可知，地块内历史上不存在工业企业、规模化养殖场、有毒有害物质储存与输送，未涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋、工业废水污染等，造成土壤污染的可能较小。

地块周边区域地下水饮用，地块内土壤和地下水未受污染；地块 500m 范围内存在居民区、地下水井、耕地、三岔水库（集中式饮用水水源地保护区）等敏感目标；地块东南侧约 380m 处为东郡和光项目部，用于日常文字办公与开会，不涉及工业活动，地块周边 500m 范围内无工业企业，不存在对地块的不良影响。

根据现场快检结果，砷、镉、铜、铅、汞、镍均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类建设用地”筛选值标准，铬满足《四川省建设用地土壤污染风险管控标准》（DB51/2978-2023）中“第一类建设用地”筛选值标准，地块内土壤环境质量检测结果表明地块现状和利用历史对土壤环境影响较小，土壤受到污染的可能性较小。

综上所述，评估地块现状和历史上均无可能的污染源，地块受污染的可能较小。本报告认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染状况调查工作可以结束，无需进入第二阶段的调查。评估地块不属于污染地块，可作为第一类建设用地使用。

8.2 建议

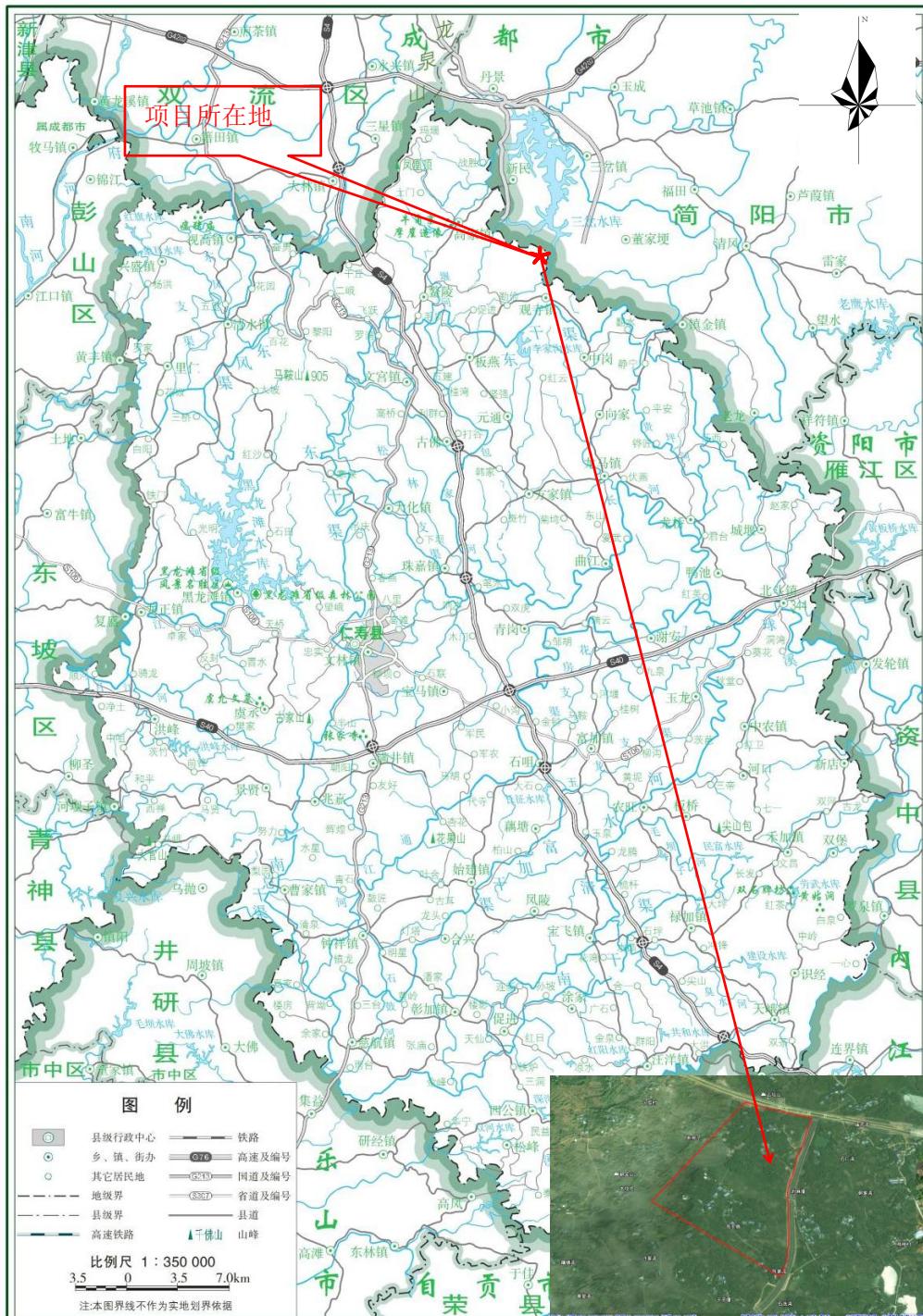
（1）建议加强对本地块的监管，采取定期巡检或设置防护栏，严禁在地块内堆放固废、有毒有害物质、从事生产活动等可能对地块内土壤造成污染影响的活动。

（2）地块内存在部分民房尚未拆迁，后期建设应按照国家要求做好拆迁建筑垃圾的处置工作。

- (3) 在后期建设过程中，做好土壤污染防治工作，避免施工过程造成土壤污染。
- (4) 加强地块周边居民的环保宣传，增强居民环保意识，避免人为活动造成土壤污染。
- (5) 在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。
- (6) 项目建设过程中如发现地块疑似污染情况，应立即停工，及时向业主及主管部门报告。

仁寿县地图

四川省标准地图·基础要素版



审图号: 图川审(2016)027号

2016年5月 四川省测绘地理信息局制

附图一: 调查地块地理位置图



地块内北侧农户 12



地块内北侧耕地 1



地块内北侧已拆农户



地块内北侧耕地 2



地块内南侧农户 2



地块内中部耕地 3



地块内西侧耕地 4



地块内东侧池塘



地块内东侧耕地 5



地块内东北侧农户 1

附图二：调查地块现状照片



北侧外环境（三岔湖环湖西路）



西侧外环境（耕地）



东侧外环境（农户）

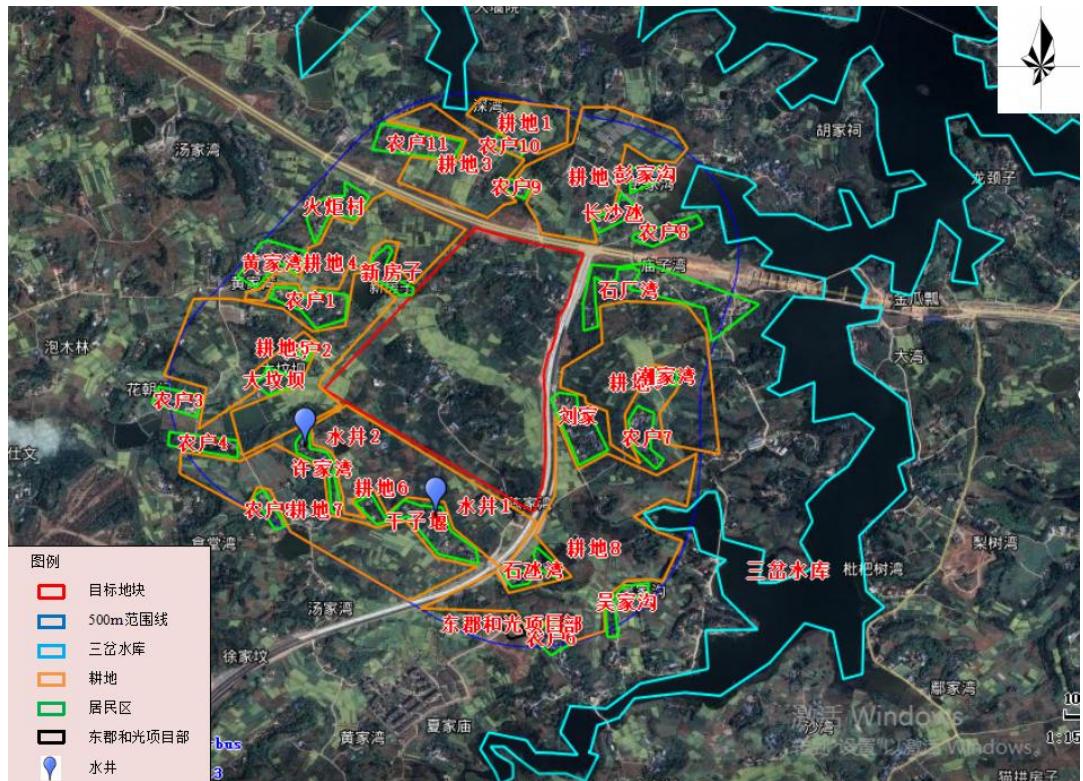


东侧外环境（天府新区快速通道）



南侧外环境（耕地）

附图三：调查地块周边外环境照片





KJ8 快检照片



KJ1 快检数据照片



KJ2 快检数据照片



KJ3 快检数据照片



KJ4 快检数据照片



KJ5 快检数据照片



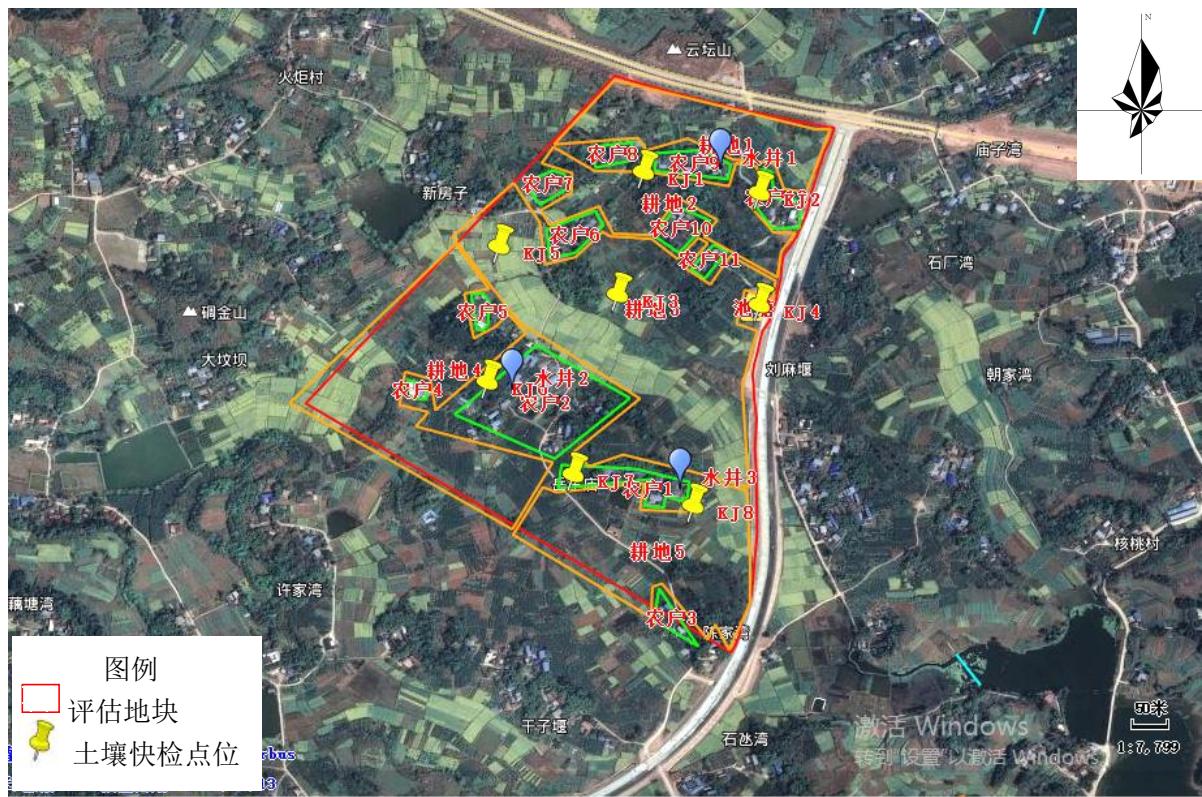
KJ6 快检数据照片



KJ7 快检数据照片



KJ8 快检数据照片



附图五：快检现场照片及点位图



人员访谈（徐大爷，地块内居民）



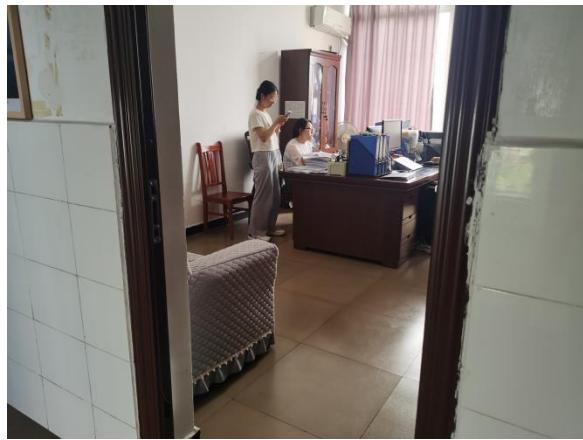
人员访谈（徐德琴，地块周边居民）



人员访谈（罗阿姨，地块周边居民）



人员访谈（张大姐，地块周边居民）



人员访谈（尹艳，仁寿生态环境局）

附图六：人员访谈照片

ZJ[水土]20230P001
SCH 2023.03.14

眉山天府新区 2023 年“一住两公”地块 土壤污染状况调查工作编制服务项目合同

甲方：四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局

乙方：四川和鉴检测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及眉山天府新区 2023 年“一住两公”地块土壤污染状况调查工作编制服务项目（项目编号：N5114892023000105）的《招标文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，为保障眉山天府新区 2023 年“一住两公”地块土壤污染状况调查工作顺利开展，本着平等、自愿、诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同。

一、项目基本情况

根据《四川省生态环境厅 四川省自然资源厅关于加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（川环函〔2022〕667 号）、《眉山市生态环境局 眉山市经济和信息化局 眉山市自然资源局 眉山市住房和城乡建设局关于印发〈眉山市拟征收建设用地土壤环境质量安全准入管理实施方案〉的通知》（眉市环〔2020〕43 号）、《眉山市生态环境局 眉山市规划和自然资源局关于加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（眉市环〔2022〕115 号），所有变更为“一住两公”用途的必须开展土壤污染状况调查。

二、服务内容及工期要求

根据眉山天府新区年度供应计划、批而未供土地处置计划及拟报批建设用地情况，需对 87 宗 6402.5 亩“一住两公”地块开展土壤污染状况调查。甲方有权根据工作需要对实际开展土壤污染状况调查地块进行调整，调整后总面积不低于 6400 亩。

2023 年 11 月 30 日前，完成现场调查，提交正式成果报告（须通过专家评审）。最终提交成果为 4 套纸质版、2 套电子版（刻盘）。

三、服务费用及支付方式

（一）合同固定总价（服务费）：87 万元（大写：人民币捌拾柒万元整），该费用为含税包干经费，本合同执行期间合同总价不变，甲方无需另向乙方支付本合同约定之外的其他任何费用。

（二）费用支付方式：本合同签订且甲方收到发票后 15 日内支付合同总额的 50% 作为预付款，即 43.5 万元（大写：人民币肆拾叁万伍仟元整）；项目完成按要求提交正式成果报告且收到发票后 15 日内，支付合同总金额剩余的 50%，即 43.5 万元（大写：人民币肆拾叁万伍仟元整）。甲方每次付款前，乙方应提交合法有效等额的增值税发票，否则甲方有权延迟付款且不承担任何违约责任。乙方账户信息如下：

账户名：四川和鉴检测技术有限公司

开户行：乐山市商业银行股份有限公司

账 号：0200 0040 2253

四、知识产权

乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权等。甲方享有著作权，项目编制成果归甲方所有，乙方不得擅自对外发表、出版。

五、无产权瑕疵条款

乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的，视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

六、甲方的权利和义务

(一) 甲方有权对合同规定范围内乙方的服务行为进行监督和检查，拥有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书，并要求乙方限期整改。

(二) 甲方应积极协调涉及的相关部门，配合乙方开展相关工作，并按要求提供相关资料，为乙方正常开展工作提供便利条件。甲方应提供工作所需相关资料协助乙方完成约定工作，如甲方逾期提供本次工作所需全部资料，乙方提交成果时间相应顺延。

(三) 甲方有权对乙方提供的服务进行定期考评，乙方根据考评结果对提供服务内容进行优化提升。

(四) 负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

(五) 根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

(六) 国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

七、乙方的权利和义务

(一) 对本合同规定的委托服务范围内的项目享有管理权及履行服务义务。

(二) 乙方应严格遵守保密规定，所有的文字、图件资料、数据技术成果未经甲方书面同意不得用于本次工作之外的其他活动，也不得向任何组织、个人提供，否则应承担泄密产生的一切责任。

(三) 根据本合同的规定向甲方收取相关服务费用，并有权在本项目管理范围内管理及合理使用。

(四) 及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。

(五) 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

(六) 本次开展土壤污染状况调查的 87 宗 6402.46 亩“一住两公”地块中，如需打孔调查的，不再额外支付费用。

(七) 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

八、违约责任

(一) 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。若乙方未能按本合同约定提交合格成果，每逾期一天，应向甲方支付本合同约定总额万分之三的违约金，且甲方有权在服务费用中优先扣除。逾期超过 15 日，甲方有权单方解除合同并，要按未按时交付正式成果报告的地块数单价予以扣除服务费用。

(二) 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失

职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

九、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其长期与不可抗力影响期相同。

(二) 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续 90 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十、解决合同纠纷的方式

(一) 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，应提交眉山仲裁委员会仲裁。

(二) 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分，合同其他部分继续执行。

十一、合同生效及其他

(一) 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(二) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

(三) 本合同一式 6 份，自双方签章之日起生效。甲方

2份，乙方2份，政府采购代理机构1份，同级财政部门备案1份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局
法定代表人(被授权人):



乙方(盖章): 四川和鉴检测技术有限公司
法定代表人(被授权人):



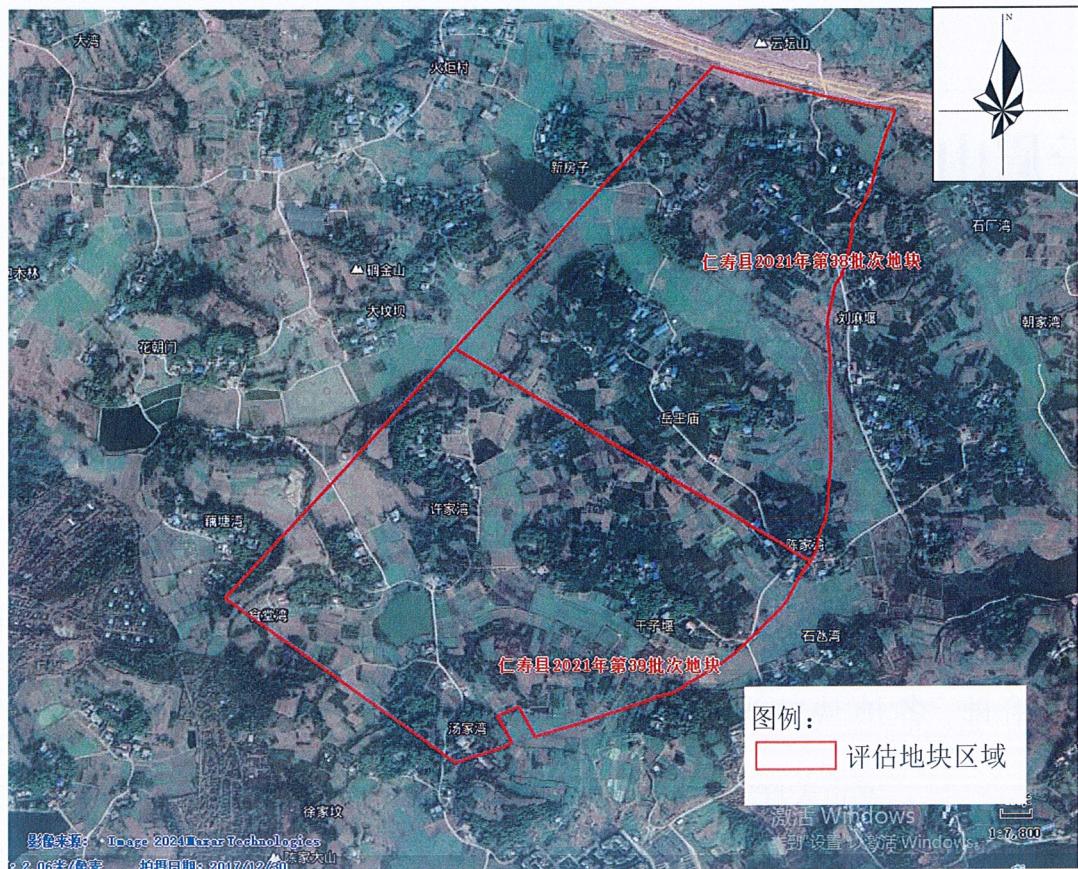
签订日期: 2023年9月12日

关于眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块 情况说明

眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块位于眉山市仁寿县观寺镇，包括仁寿县 2021 年第 38 批次地块和仁寿县 2021 年第 39 批次地块 2 个地块，占地面积共 998470.49 平方米，后期规划为商住用地。各地块情况见下表(四至界线均以用地红线图为准)。

眉山天府新区 2023 年“一住两公”项目地块情况表

地块名称	面积(m^2)	规划用 途	标准	
			城市用地分类与规划建设 用地标准 GB50137-2011	土壤环境质量建设用地土壤污 染风险管控标准(试行) GB36600-2018
仁寿县 2021 年第 38 批次 地块	467609.72	商住用地	R 居住用地	第一类建设用地
仁寿县 2021 年第 39 批次 地块	530860.77	商住用地	R 居住用地	第一类建设用地



特此说明

四川天府新区眉山管理委员会规划和自然资源局

2023年10月8日

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块	
访谈人员	姓名：吴秋蕾	单位：四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话：18398000237	日期：2023.10.10
受访人员	<p>受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理 <input checked="" type="checkbox"/> 人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名：尹艳 单位：仁寿生态环境局 职务或职称：/ 联系电话：18190684735</p>	
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 现状历史均为农村环境（耕地、池塘、农户） 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>	

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、耕地、地表水体、饮用水井 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧10m、西侧10m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。是否进行过规模划养殖场？ 否 是否进行过污水农灌？ 否

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 <u>居民区、饮用水井、农田、地表水体</u> 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ <u>南侧170m, 西南侧210m</u> 水井的用途？ <u>饮用</u> 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ <u>饮用</u> 周边地表水用途是什么？ <u>饮用</u>
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。是否进行过规模化养殖？ <u>否</u> 是否有过污水农灌？ <u>否</u>

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块		
访谈人员	姓名：杨荣	单位：四川和鉴检测技术有限公司	联系电话：18398000535
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民		
	姓名：徐德琴	单位：观寿镇大柏村	职务或职称：/ 联系电话：18123025612
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 耕地、池塘、农户 起止时间是 年至 年。</p> <p>2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？</p> <p>4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>		

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、农田、果园、地表水体 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧170m、南侧20m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 是否进行过规模剥离？ 否 是否有过污水农灌？ 否

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块	
访谈人员	姓名：杨荣	单位：四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话：18398000535	日期：2023.10.10
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名：周渝	单位：眉山管理委员会规划和自然资源局
	职务或职称：/	联系电话：1584315005
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 耕地池塘农户 起止时间是 年至 年。	
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？	
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、耕地、地表水体、饮用水井 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧10m、西侧10m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。是否进行过规模划养殖场？ 否 是否进行过污水农灌？ 否

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块	
访谈人员	姓名：杨荣	单位：四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话：18398000535	日期：2023.10.10
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名：张大姐	单位：双桥镇火炬村
	职务或职称：/	联系电话：18384766060
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 耕地、池塘、农户 起止时间是 年至 年。	
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？	
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？	
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、耕地、地表水体、饮用水井 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧10m、西侧10m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。是否进行过规模划养殖场？ 否 是否进行过污水农灌？ 否

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块	
访谈人员	姓名: 杨荣	单位: 四川和鉴检测技术有限公司
	联系电话: 18398000535	日期: 2023.10.10
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名: 袁老师	单位: 眉山天府新区人民政府
	职务或职称: 1	联系电话: 15983304540
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 边池、池塘、农户 起止时间是 年至 年。	
	2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?	
	3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?	
	4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、农田、果园、地表水体 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧170m、南侧20m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 是否进行过规模剥离？ 否 是否有过污水农灌？ 否

人员访谈表

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

为了解公众对本项目环境保护工作的意见，特向您发本记录表，请您能在百忙中抽出宝贵时间认真作答，充分表达您的意见和建议。

未经您允许，我们将对您的信息进行严格保密。

地块名称	眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块	
访谈人员	姓名: 杨荣 联系电话: 18398000535	单位: 四川和鉴检测技术有限公司 日期: 2023.10.10
受访人员	<p>受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/>土地使用者 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>企业员工 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域工作人员或居民</p> <p>姓名: 徐大伟 职务或职称: </p> <p>单位: 双马镇大柜村 联系电话: 15182249572</p>	
访谈问题	<p>1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 3. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 4. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 5. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/>是 (发生过 次) <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>	

6.本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
7.是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
8.是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10.本地块内是否有残留的固体废物？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11.本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12.本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
13.本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14.本地块周边 500m 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民区、农田、果园、地表水体 若选是，敏感用地类型是什么？ 距离有多远？ 若有农田、果园、草原，其面积和种植（生长）情况？
15.本地块周边 500m 范围内是否有水井？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，请描述水井的位置 距离有多远？ 东侧170m、南侧20m 水井的用途？ 饮用 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16.本区域地下水用途是什么？ 饮用 周边地表水用途是什么？ 饮用
17.本地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过场地环境调查评估工作？ <input type="checkbox"/> 是（ <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问。 是否进行过规模剥离？ 否 是否有过污水农灌？ 否

土壤调查现场 XRF 记录表

备注：（1）XRF仪器Hg、Cd、As检出限为2ppm，Cr、Cu、Pb和Ni检出限为1ppm，检测值小于仪器检出限填写“ND”。

(2) 保留位数: 保留至小数点后1位小数。

2023年10月10日

现场踏勘人员: 袁济杰

附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块 土壤污染状况初步调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	周瑜	联系电话	15184315005
电子邮箱			
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	年 月 日	前土地使用权人	
建设用地地点	眉山市仁寿县观寺镇（三岔湖环湖西路南侧） 经度： <u>104.262183</u> 纬度： <u>30.233354</u> <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）		
四至范围	另附图 注明拐点坐标（2000 国家大地坐标系）	占地面积 (m ²)	467609.72m ²
行业类别（现状为工矿用地的填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
有关用地审批和规划 许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括 GB50137 规定的 <input checked="" type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公		

	<p>园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/>第二类用地： 包括 GB50137 规定的<input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/>不确定</p>
报告主要结论	该地块不属于污染地块，无风险，可接受，下一步可作为第一类用地使用。

申请人：

(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)

申请日期： 年 月 日

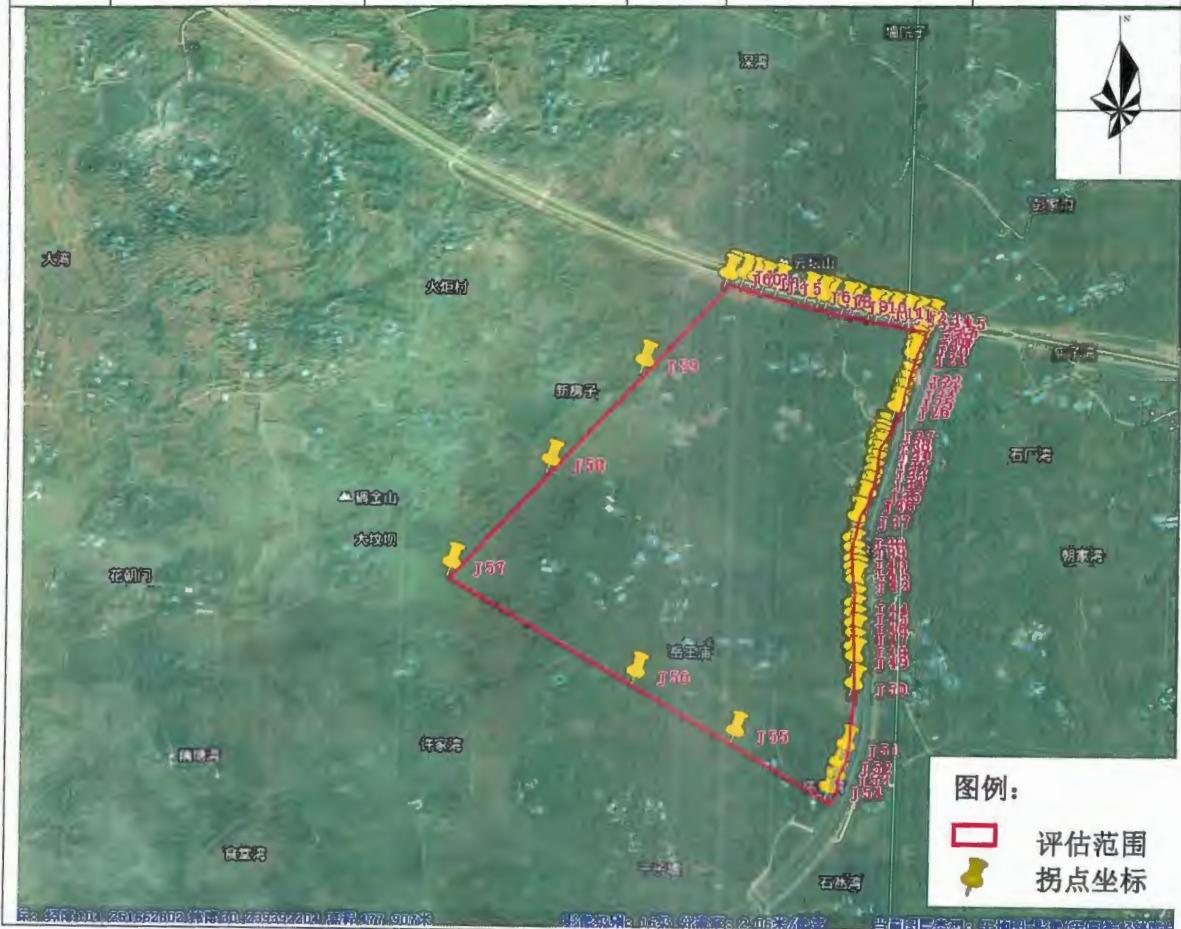


附件：

调查评估区域拐点坐标（2000 国家大地坐标系）单位：米

序号	拐点坐标		序号	拐点坐标	
	X坐标	Y坐标		X坐标	Y坐标
1	3346625.0960	35428961.7507	31	3346216.0309	35429212.8286
2	3346619.9814	35428975.4733	32	3346196.4996	35429207.1209
3	3346613.7210	35428993.1698	33	3346176.6479	35429201.6625
4	3346612.7112	35428996.1562	34	3346158.3771	35429190.4403
5	3346601.2921	35429029.9277	35	3346138.6021	35429186.0981
6	3346589.3698	35429068.0488	36	3346118.2814	35429182.1471
7	3346577.8319	35429106.5328	37	3346098.1836	35429177.1456
8	3346566.5168	35429146.0436	38	3346077.7785	35429174.3270
9	3346560.7528	35429166.6592	39	3346058.4503	35429175.9849
10	3346546.6371	35429223.5020	40	3346036.2663	35429176.4723
11	3346541.1541	35429247.3065	41	3345999.0322	35429180.3682
12	3346537.5627	35429262.8987	42	3345943.2539	35429177.1991
13	3346528.9806	35429303.5165	43	3345894.4065	35429179.3758
14	3346528.2290	35429307.0124	44	3345786.6113	35429179.5941
15	3346522.6408	35429305.2825	45	3345737.1425	35429175.2560
16	3346503.3697	35429299.4369	46	3345717.5311	35429173.6508
17	3346485.0982	35429290.8812	47	3345698.2707	35429172.1791
18	3346466.0150	35429285.4440	48	3345678.9544	35429170.1144
19	3346446.7816	35429279.9796	49	3345659.4967	35429167.0331
20	3346427.4719	35429274.7159	50	3345641.5356	35429158.7304
21	3346408.3318	35429269.2180	51	3345623.5149	35429152.9619
22	3346388.5269	35429265.6899	52	3345603.9901	35429150.4725
23	3346368.8928	35429260.8210	53	3345585.4645	35429143.8396
24	3346350.0892	35429253.4697	54	3345572.5268	35429137.6425
25	3346330.9482	35429245.8433	55	3345723.5783	35428916.1573
26	3346313.2988	35429235.9149	56	3345874.6299	35428694.6721

27	3346296.1788	35429224.7596	57	3346031.0967	35428465.2465
28	3346276.7250	35429221.7082	58	3346250.0273	35428647.0767
29	3346256.0184	35429220.5551	59	3346468.9580	35428828.9068
30	3346236.1249	35429216.3444	60	3346625.9864	35428959.3248



调查地块范围

附件 2

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对《眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块土壤污染状况初步调查报告》申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）

法定代表人：



年 月 日

附件 3

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：杨荣 身份证号：511025199005085031

负责篇章：全部 签名： 

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：王永茂 身份证号：513901198907155516

负责内容：文本审核 签名： 

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）



法定代表人：（签名）



2023年10月15日

建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统



欢迎您, 四川和鉴检测技术有限公司~

基本情况信息

业绩情况信息

待确认业绩

报告评审信息

行政处罚信息

虚假业绩举报核实情况

单位账号维护

用户手册及视频

项目类别: 全部

项目所在地: 请选择行政区划

项目名称: 请输入

项目实际开展时间: 开始日期 ~ 结束日期

业绩录入时间: 开始日期 ~ 结束日期

业绩录入主体: 全部



重置

添加

提交

<input type="checkbox"/>	序号	项目名称	项目所在地	项目类别	实际完成期限	业绩录入时间	业绩录入主体	提交状态	操作
<input type="checkbox"/>	1	眉山天府新区2022...	四川省眉山市彭山区...	土壤污染状况调查	2023-09-12至2023-12-26	2024-06-12	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	2	眉山天府新区2022...	四川省眉山市彭山区...	土壤污染状况调查	2023-09-12至2023-12-26	2024-06-12	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	3	仁寿县2022年第30...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-13至2023-11-28	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	4	眉山天府新区2022...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-10至2023-11-20	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	5	简阳市规划和自然资...	四川省成都市简阳市...	土壤污染状况调查	2024-04-03至2024-05-17	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	6	眉山天府新区2022...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-11至2023-12-20	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	7	眉山天府新区2023...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-11至2023-11-30	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	8	眉山天府新区2023...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-11至2023-12-20	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	9	眉山天府新区2022...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-10-11至2023-12-20	2024-06-11	从业单	已提交	详情 业绩变更
<input type="checkbox"/>	10	眉山天府新区2023...	四川省眉山市仁寿县...	土壤污染状况调查	2023-09-30至2023-12-26	2024-06-06	从业单	已提交	详情 业绩变更

眉山天府新区 2023 年“一住两公”（仁寿县 2021 年第 38 批次）

地块土壤污染状况初步调查报告专家函审意见

2023年12月26日，眉山市生态环境局邀请专家（名单附后）对四川和鉴检测技术有限公司编制的《眉山天府新区2023年“一住两公”（仁寿县2021年第38批次）地块土壤污染状况初步调查报告》（以下简称“报告”）进行函审。专家组通过查阅资料、问询相关

编制人员，经讨论，形成如下专家意见：

一、“报告”按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《四川省建设用地土壤污染状况初步调查报告专家评审指南》（修订版）等相关标准规范要求进行编制，编制目的明确、技术路线合理、结论总体可信。调查结果显示，该地块符合GB36600-2018中第一类用地要求，不属于污染地块。专家组同意通过评审，按照以下意见修改完善后可作为下一步工作的依据。

- 1、细化地块所在区域水文地质条件和地块历史变迁，补充完善快检点位布设依据，强化快检数据分析；
- 2、完善调查地块，细化现阶段地块环境管理建议，细化完善调查结论及不确定性分析。
- 3、校核文本，完善附图附件。

专家组：

刘东 郑艳 阮玉丽

2023年12月26日